

Glasfaser bis in jede Wohnung

Glasfaser ist der neue Standard für die digitale Grundversorgung und steigert die Attraktivität und den Wert Ihrer Immobilie auf Jahre.



ERLEBEN, WAS VERBINDET.



Damit Sie und Ihre Immobilie immer den Anschluss halten

Glasfaser gehört neben Wärme, Wasser und Strom als wichtiger Baustein in jedes Haus. Dabei ist eine Glasfaseranbindung die einzige Infrastruktur, die jetzt und für viele kommende Generationen digitale **Versorgungssicherheit** im Haus schafft.

Fakt ist: Die Internet- und Mediennutzung entwickelt sich immer dynamischer. Wie wir in fünf, zehn oder gar 20 Jahren kommunizieren und Unterhaltung genießen, ist heute kaum abzuschätzen.

Nur eins ist sicher: Das Glasfasernetz der Telekom sorgt dafür, dass Menschen und Unternehmen den Anschluss nicht verlieren.

8% Wertzuwachs der Immobilie¹

Mit einem Glasfaseranschluss steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie. Durch die Anbindung an die leistungsfähige und zukunftssichere Infrastruktur bewahren Sie nicht nur den Wert Ihrer Liegenschaften, sondern steigern diesen.

Der Anschluss Ihrer Liegenschaften an das Glasfasernetz der Telekom sichert darüber hinaus:

- ✓ die Attraktivität des Wohnraums und die Zufriedenheit Ihrer Bewohner
- ✓ die Basis für die Leistungsfähigkeit von Geschäftsprozessen

Quelle:

¹ Haus und Grund, 2018: <https://www.hausundgrund-verband.de/aktuelles/einzelansicht/glasfaserkabel-technologie-der-zukunft-auch-in-wohngebaeuden-4243/>;

"Eigentümer werden mit dem Umstieg auf Glasfaser mit höherem Nutzungskomfort belohnt. Und mit einer Wertsteigerung der Immobilie.

Presseveröffentlichungen aus Großbritannien beziffern sie mit fünf bis acht Prozent"

Glasfaser ist der neue Standard für die Grundversorgung von Immobilien.

Die Vorteile von Glasfaser für Wohnungsunternehmen

- **Leistungsstark:** Glasfaser ist die zukunftsichere Infrastruktur mit riesigem Bandbreitenpotenzial
- **Nachhaltig:** Dank der physikalisch quasi unbegrenzten Leistungsfähigkeit funktioniert Glasfaser, einmal verlegt, für Generationen
- **Wertsteigernd:** Ein Glasfaseranschluss steigert und sichert langfristig den Wert Ihrer Immobilie
- **Robust:** Glasfaser ist die weniger störanfällige, wartungsarme und witterungsbeständige Infrastruktur
- **Effizient:** Das Glasfasernetz gewinnt an Effizienz durch weniger Stromverbrauch und höhere Ausfallsicherheit aufgrund weniger aktiver Komponenten
- **Smart:** Glasfaser ist die Basis für eine intelligente Gebäudetechnik der nächsten Jahrzehnte
- **Flexibel:** Durch die Verlegung mehrerer Fasern pro Wohneinheit bieten wir Ihnen maximale Flexibilität für alle Anforderungen der Zukunft
- **Mit finanzieller Absicherung:** Durch das Glasfaserbereitstellungsentgelt erhalten Sie volle Investitionssicherheit
- **Eigenes Expertenteam:** Ein eigener Wohnungswirtschaftsbereich innerhalb der Telekom bringt Ihre Liegenschaften an das größte Glasfasernetz Deutschlands



Glasfaser bringt Vorteile – auch für Ihre Bewohner und für die Umwelt.

Für Ihre Bewohner

Bei der Wahl des Wohnortes spielt die Breitbandanbindung eine wesentliche Rolle. Ein Glasfaseranschluss ist der leistungsfähigste Breitbandanschluss für alle Bedürfnisse.

- **Volle Bandbreite:** Ein Glasfaseranschluss bietet jederzeit die volle Leistung (kein Shared Medium)
- **Leistungsstark:** Der Glasfaseranschluss besitzt ein riesiges Bandbreitenpotenzial; bereits heute sind Downloadgeschwindigkeiten von bis zu 1 GBit/s Standard
- **Familiensicher:** Homeoffice, Online-Games, Streaming – Glasfaser macht alles mit und alles gleichzeitig
- **Anbieteroffen:** Das Glasfasernetz der Telekom ist offen für die Dienste anderer Anbieter
- **Kein Abnahmezwang:** Für Bewohner besteht keine Verpflichtung, über die verlegte Glasfaser Produkte zu buchen

Für die Umwelt

- Leistungsstark, zukunftssicher und ein **wichtiger Hebel für die Erreichung der Klima- und Nachhaltigkeitsziele 2030**
- Die geringe Anzahl an aktiven Komponenten verbraucht bis zu 17-fach weniger Strom als Kupfernetze.²
- Performante Home-Offices reduzieren Pendlerverkehr und Staus. So verringern FTTH-Netze die CO₂-Emissionen pro Gbit/s um etwa 88 Prozent.²

Glasfaser vom Experten

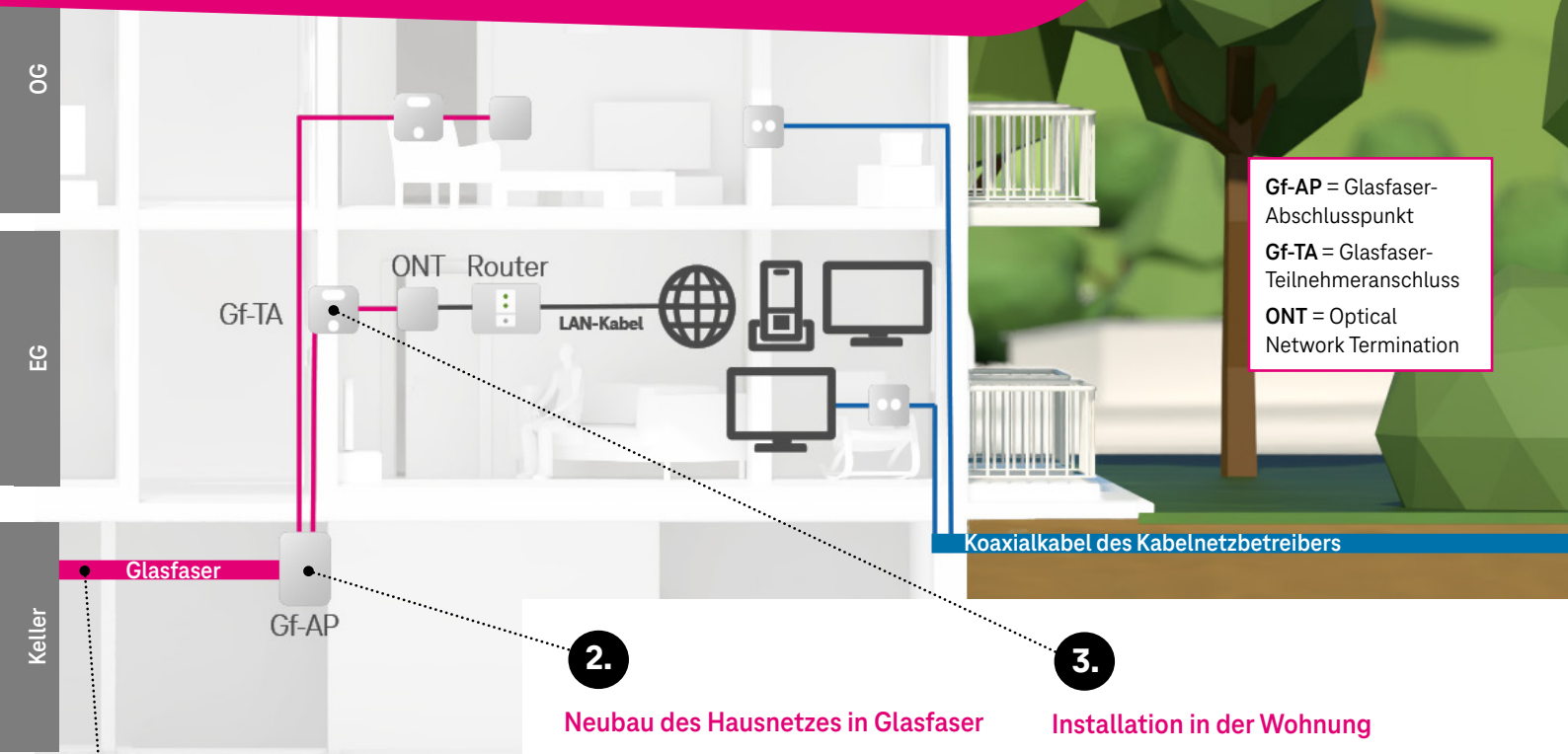
- Von Aachen bis Zwickau: Mehr als 650.000 km umfasst das Glasfasernetz der Telekom in Deutschland. Über 3 Mio. Haushalte sind daran angeschlossen
- Beständig und verlässlich: Als Grundversorger schafft die Telekom seit Generationen die Telekommunikations-Infrastruktur in Deutschland
- Bedarfsgerechter Ausbau: Glasfaser bis in jede Wohnung (Vollausbau) oder mit Anbindung an ein vorhandenes Hausnetz
- Unterschiedliche Ausbauvarianten passen sich Ihren Gegebenheiten an
- Experten-Team: ein eigenes Team für die Wohnungswirtschaft berät Sie umfassend
- Alles aus einer Hand: von der Planung des Anschlusses über die Koordination der Bauarbeiten bis zur Mieterkommunikation

Quelle:

² Erkenntnisse des Bundesverband Breitbandkommunikation e.V., Ergebnisse einer Untersuchung der TH-Mittelhessen im Mai 2020

So kommt die Glasfaser in die Wohnung

Gemeinsam mit der Wohnungswirtschaft wollen wir das Glasfasernetz bis in jede Wohnung ausbauen.



Gf-AP = Glasfaser-Abschlusspunkt
Gf-TA = Glasfaser-Teilnehmeranschluss
ONT = Optical Network Termination

1.

Anschluss der Liegenschaft mit Glasfaser

- Tiefbauarbeiten auf dem Grundstück
- Verlegung der Glasfaser in den Keller
- Hausstich: ein Glasfaser-Abschlusspunkt (Gf-AP) pro Hausnummer

2.

Neubau des Hausnetzes in Glasfaser

- Individuelle Glasfaserverlegung nach gemeinsamer Auskundung, idealerweise durch Leerrohrversorgung oder Aufputz mittels Kabelkanal
- Pro Wohneinheit werden vier Glasfasern eingelegt. Eine Faser ist fest aufgelegt und angeschlossen. Drei weitere Fasern stehen für spätere Mitnutzung anderer Wettbewerber oder für wohnungswirtschaftliche Zwecke zur Verfügung

3.

Installation in der Wohnung

- Abschluss und Auflegen einer Glasfaser am Teilnehmerabschluss (Gf-TA). Weiterführung zum ONT (Optical Network Termination) und Router
- Hierüber werden alle Breitband-Dienste (Telefon, Internet, IP-TV) transportiert, zum Beispiel für MagentaZuhause und MagentaTV oder Produkte des Wettbewerbs

Sie interessieren sich für einen Glasfaseranschluss?

Gern besprechen wir gemeinsam die Möglichkeiten.

Telekom Deutschland GmbH
53262 Bonn
www.telekom.de

Für einen reibungslosen Ablauf.
Wir sind immer für Sie da, damit Sie für Ihre Bewohner da sein können.



ERLEBEN, WAS VERBINDET.