



**AKTUELLES** . CO2-Steuer - Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG)

04

**KULTUR** . Tagesfahrt nach Potsdam

14

**IN EIGENER SACHE** . Der Aufsichtsrat informiert !

26





## AKTUELLES

4

**Brennstoffemissionshandels-gesetz (BEHG)**

5

**Kosten bei Fernwärme**

6

**BSR - Weihnachtsbaum-Abholtermine**

8

**Malteser - Berliner Hausbesuche**



## KULTUR

10

**Weihnachtsfeier der Senioren**

12

**Skatturnier im FELIX.Club**

14

**Tagesfahrt Potsdam**

20

**Veranstaltungen 2024**

22

**MusikQuerbeet**

23

**Bastelbuch**

25

**7. Lesenacht an der M8**



## IN EINER SACHE

26

**Der Aufsichtsrat informiert**

### Kontakt

Telefon: 030 - 93 77 18 26

Telefax: 030 - 93 77 18 27

Mail: [felix-wg@onlinehome.de](mailto:felix-wg@onlinehome.de)

Internet: [www.FELIX-WG.de](http://www.FELIX-WG.de)

### Sprechzeiten

Dienstag und Donnerstag:

09.00 bis 12.00 und

13.00 bis 19.00 Uhr

### IMPRESSUM

Herausgeber und Texte: FELIX Wohnungsgenossenschaft eG | Schwarzbürger Str. 10, 12687 Berlin  
Tel.: 030 - 93 77 18 26, Fax: 030 - 93 77 18 27, [www.felix-wg.de](http://www.felix-wg.de)

### SATZ:

TITo Werbeagentur | Freienwalder Str. 12a, 13055 Berlin | Tel.: 030 - 98 63 98 36

### HAFTUNG:

Der Inhalt des Mieterblattes wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch übernehmen Herausgeber, Redaktion und Autoren keine Haftung für die Richtigkeit des Inhalts.



Liebe Mitglieder und liebe Mieter,

kaum hat das Jahr 2023 angefangen, geht es nun auch schon in nur noch wenigen Tagen zu Ende.

Wir stehen kurz vor dem schönsten Fest des Jahres, das uns Ruhe, Frieden und Besinnlichkeit bringen soll. Sicherlich finden Sie auch ein wenig Zeit um dieses Mieterblatt zu lesen.

Interessantes zur CO<sub>2</sub>-Steuer finden Sie unter der Rubrik „**Aktuelles**“. Auch finden Sie hier die Abholtermine der BSR für die Weihnachtsbäume. Die Bezirksbibliothek „Mark Twain“ hat uns über interessante Termine für 2024 informiert, die wir Ihnen gerne zur Kenntnis geben.

In der Rubrik „**Kultur**“ geben wir unseren Veranstaltungskalender für 2024 bekannt. Wir hoffen, dass die Termine durchgeführt und von vielen lieben Mitgliedern und Mieter wahrgenommen werden können.

Über die letzten Kulturveranstaltungen in diesem Jahr berichten wir ebenfalls in diesem Blatt.

Abschließend informiert der Aufsichtsrat über seine Tätigkeit im 2. Halbjahr 2023.

### Genießen Sie das Weihnachtsfest!

Wir wünschen wir Ihnen innere Ruhe und Gelassenheit um die Dinge zu erkennen, die wirklich zählen.

Viel Freude beim Lesen wünschen



Kerstin Lüttke



Michael Ullmann



# CO<sub>2</sub>-Steuer

## Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG)

Dass die Kosten für CO<sub>2</sub> bei Fernwärme aufzuteilen sind, ist wohl schon jedem bekannt. Nun führt das Brennstoffemissionshandelsgesetz zum 01.01.2024 die CO<sub>2</sub>-Steuer auch für die Entsorgungsbetriebe ein.

Brennstoffemissionen aus der Abfallverbrennung werden mit einer CO<sub>2</sub>-Steuer belegt. Diese beträgt 2024 € 40,-/t und 2025 € 50,-/t und hängt von verschiedenen Faktoren ab. Das sind: der Heizwert, die Abfallschlüsselnummer und der biogene Anteil im Abfall. Das bedeutet, dass zur üblichen Verbrennungsgebühr eine zusätzliche CO<sub>2</sub>-Steuer erhoben wird. Diese CO<sub>2</sub>-Steuer ist von der Verbrennungsanlage zu zahlen und wird an die Abfallerzeuger weitergegeben.

Die CO<sub>2</sub>-Steuer wird aufgrund der biogenen Anteile in den Abfällen sehr unterschiedlich ausfallen, da nur der fossile Anteil im Abfall besteuert wird.

Daraus ergibt sich die Höhe der CO<sub>2</sub>-Steuer etwa für Sortierreste, Gewerbeabfall und Altholz, über die unterschiedlichen Biomasseanteile berechnet werden.

Als Beispiel für die CO<sub>2</sub>-Ermittlung:

- Gewerbeabfall EWC 15 01 06:  
biogener Anteil 48,9 %, fossiler Anteil 51,1%
- Sortierreste EWC 19 12 12:  
biogener Anteil 50 %, fossiler Anteil 50 %
- Altholz EWC 17 02 01:  
biogener Anteil 95 % fossiler Anteil 5 %
- Nicht genannte Abfälle:  
biogener Anteil 0 %, fossiler 100 %

In Zukunft werden wir mit erheblichen Preissteigerungen für Abfälle mit hohem fossilem Anteil, die der Verbrennung zugeführt werden, zu rechnen haben. Diese Preissteigerungen werden voraussichtlich an die Verbraucher und Entsorger weitergegeben.

Es ist nicht auszuschließen, dass die Kostensteigerungen durch die CO<sub>2</sub>-Steuer vorerst zu erhöhten Exportaktivitäten führen, jedoch langfristig mehr Abfälle einer Sortierung/Recycling zugeführt werden. Und genau das soll die Einführung der CO<sub>2</sub>-Steuer auf Emissionen aus der thermischen Verwertung bewirken.

Quelle: Manfred Rissmann, Geminor





# CO<sub>2</sub>-Steuer

## Der Energie-Fachberater zur Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Kosten bei Fernwärme

### Wie sind die CO<sub>2</sub>-Kosten bei Fernwärme auf Mieter und Vermieter aufzuteilen?

#### Frage:

Wie ist die gesetzliche Regelung zur Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Umlage bei Fernwärme zwischen Mieter-Vermieter-Fernwärmeversorger? Unser Fernwärmeversorger berechnet eine höhere CO<sub>2</sub>-Umlage als im Gesetz vorgeschrieben ist, um seine CO<sub>2</sub>-Kosten der Erzeugungs- und Verteilerverluste zu 100 % auf die Kunden abwälzen zu können. Ist dies überhaupt gesetzeskonform?

#### Antwort von ENERGIE-FACHBERATER

Die Höhe der CO<sub>2</sub>-Kosten wird zentral vom Staat festgelegt. Der Versorger schlägt diese als Preisbestandteil auf die Energiekosten auf und ihr Vermieter übernimmt abhängig vom energetischen Zustand des Gebäudes einen Teil davon.

Wie hoch der CO<sub>2</sub>-Preis im entsprechenden Abrechnungszeitraum ist, können Sie in § 10 Absatz 2 des Brennstoffemissionshandelsgesetzes nachlesen. Wie die korrekte Aufteilung der Kosten auf Mieter und Vermieter zu erfolgen hat, lesen Sie im Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten. Entscheidend dafür, wer sich um die Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Kosten kümmert, ist, wer die Energierechnungen bezahlt. Während in typischen Mietwohnungen der Vermieter die Aufteilung übernimmt, müssen Sie sich in Wohnungen oder Häusern mit eigener Heizung und eigenem Vertrag selbst darum kümmern. Möglich ist das zum Abschluss einer jeden Heiz- oder Abrechnungsperiode.

Um die insgesamt angefallenen CO<sub>2</sub>-Ausgaben berechnen zu können, multiplizieren Sie den Energieverbrauch in kWh mit einem spezifischen Emissionsfaktor - beide Werte finden sich in der Abrechnung des Versorgers. Das Ergebnis multiplizieren Sie anschließend mit dem CO<sub>2</sub>-Preis im Abrechnungszeitraum, um die Gesamtkosten zu erhalten.

Die Aufteilung auf Mieter und Vermieter erfolgt dann prozentual, wobei die Tabelle aus dem Anhang des Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetzes zur Anwendung kommt. Dividieren Sie dazu die Gesamtkosten durch die beheizte Wohnfläche. Mit dem spezifischen Kohlendioxidausstoß pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr lesen Sie dann die Kostenanteile für Mieter und Vermieter aus der Tabelle ab.



# LEISE RIESELT DAS GRÜN

## Weihnachtsbaum-Abholtermine 2024

### Charlottenburg-Wilmersdorf

Charlottenburg, Charlottenburg-Nord  
Schmargendorf, Westend, Grunewald  
Wilmersdorf, Halensee

Mo., 08. und 15.1.  
Di., 09. und 16.1.  
Do., 11. und 18.1.

### Friedrichshain-Kreuzberg

alle Ortsteile

Mo., 08. und 15.1.

### Lichtenberg

Lichtenberg  
Friedrichsfelde, Karlshorst, Rummelsburg  
Alt- und Neu-Hohenschönhausen  
Fennpfuhl  
Falkenberg, Malchow, Wartenberg

Mo., 08. und 15.1.  
Mi., 10. und 17.1.  
Do., 11. und 18.1.  
Fr., 12. und 19.1.  
Sa., 13. und 20.1.

### Marzahn-Hellersdorf

alle Ortsteile

Sa., 13. und 20.1.

### Mitte

Wedding  
Mitte, Gesundbrunnen  
Hansaviertel, Moabit, Tiergarten

Mo., 08. und 15.1.  
Di., 09. und 16.1.  
Mi., 10. und 17.1.

### Neukölln

Britz  
Neukölln  
Buckow, Gropiusstadt, Rudow

Di., 09. und 16.1.  
Fr., 12. und 19.1.  
Sa., 13. und 20.1.

### Reinickendorf

alle Ortsteile

Sa., 13. und 20.1.

**Tipp:** Man kann auch Weihnachtsbäume leihen,  
die dann nach dem Fest weiterwachsen dürfen.





### Pankow

Weißensee	Di., 09. und 16.1.
Pankow	Do., 11. und 18.1.
Prenzlauer Berg	Fr., 12. und 19.1.
Blankenburg, Französisch Buchholz, Heinersdorf, Karow, Stadtrandsiedlung Malchow, Blankenfelde, Buch, Niederschönhausen, Rosenthal, Wilhelmsruh	Sa., 13. und 20.1.

### Spandau

alle Ortsteile	Sa., 13. und 20.1.
----------------	--------------------

### Steglitz-Zehlendorf

Wannsee	Mi., 10. und 17.1.
Dahlem	Do., 11. und 18.1.
Steglitz, Nikolassee, Schlachtensee	Fr., 12. und 19.1.
Lankwitz, Lichterfelde, Zehlendorf	Sa., 13. und 20.1.

### Tempelhof-Schöneberg

Tempelhof	Di., 09. und 16.1.
Friedenau, Schöneberg	Mi., 10. und 17.1.
Lichtenrade, Mariendorf, Marienfelde	Sa., 13. und 20.1.

### Treptow-Köpenick

Niederschöneweide, Oberschöneweide	Mi., 10. und 17.1.
Adlershof, Baumschulenweg, Johannisthal	Do., 11. und 18.1.
Alt-Treptow, Plänterwald	Fr., 12. und 19.1.
Altglienicke, Bohnsdorf, Friedrichshagen, Grünau, Köpenick, Müggelheim, Rahnsdorf, Schmöckwitz	Sa., 13. und 20.1.

**Bitte legen Sie Ihren Baum abgeschmückt und unverpackt  
am Vorabend an den Straßenrand.**





## Für ein selbstbestimmtes und aktives Leben in Ihrem Bezirk: *Berliner Hausbesuche.*

Für Seniorinnen und Senioren gibt es in Berlin eine Fülle von Angeboten – aber nur wenige kennen die Vielfalt an vorhandenen Möglichkeiten.

Unsere Lotsinnen und Lotsen helfen Ihnen, Ihre Möglichkeiten für ein aktives Leben im Alter zu entdecken.

*Berliner Hausbesuche:* Ein kostenloses und persönliches Informationsangebot für Menschen ab 70 Jahre in Marzahn-Hellersdorf, durchgeführt vom Malteser Hilfsdienst e.V.



In einem persönlichen Gespräch – daheim oder wo Sie es wünschen – informieren wir Sie gerne über folgende Angebote für ältere Menschen in Ihrem Bezirk:

- | Bildung und Kultur
- | Freizeit- und Sportaktivitäten
- | ehrenamtliches Engagement
- | altersgerechtes Wohnen
- | Pflegebedürftigkeit von Angehörigen
- | Umgang mit digitalen Medien

Entdecken Sie mit uns neue Möglichkeiten für ein abwechslungsreiches Leben – auch im Alter!

**Informationen zur  
Terminvereinbarung und zum  
Kontakt finden Sie auf der Rückseite.**







Vereinbaren Sie Ihren Termin gerne  
telefonisch montags bis freitags zwischen  
9 und 16 Uhr:

☎ **030-348003-251** oder unter  
✉ [bhb.marzahn-hellersdorf@malteser.org](mailto:bhb.marzahn-hellersdorf@malteser.org)

Weitere Informationen zu den Berliner  
Hausbesuchen finden Sie online unter:  
[www.malteser-berlin.de/berliner-hausbesuche](http://www.malteser-berlin.de/berliner-hausbesuche)



*Berliner Hausbesuche* ist ein Projekt der  
Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit,  
Pflege und Gleichstellung  
in Zusammenarbeit mit dem Bezirksamt  
Berlin Marzahn-Hellersdorf und dem  
Malteser Hilfsdienst e.V.

Entdecken Sie Ihre Möglichkeiten.  
Entdecken Sie

*Berliner Hausbesuche.*

# Weihnachtsfeier der FELIX-Senioren

## So ein toller Andrang

**Es war wieder ein schönes Fest, die Seniorenweihnachtsfeier im FELIX.Club am 5. Dezember 2023.**

Eine gedeckte Kaffeetafel mit weihnachtlichem Gebäck, weihnachtliche Musik, tolle Gespräche und die traditionelle Tombola waren Bestandteil des Nachmittags. Der Raum füllte sich zunehmend, es waren nur wenige Plätze nicht besetzt, da einige Senioren ihre Teilnahme leider kurzfristig absagen mussten. An dieser Stelle wünschen wir gute Besserung.

Die glücklichen Gewinner der Tombola freuten sich sehr über das Geschenk, was sie mit nach Hause nehmen konnten.







Es war wieder ein geselliges Treffen in unserem FELIX.Club. Unser selbst gestalteter Kalender für das Jahr 2024 wurde von allen Senioren gerne mitgenommen, einige hatten schon bei der Anmeldung nach dem Kalender gefragt.

Das Weihnachtsfest kann nun kommen.

Wir wünschen allen Mitgliedern und Mietern ein schönes und friedliches Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch in ein hoffentlich glückliches neues Jahr.



# Skatturnier

Mit gut Blatt auf den Tisch klopfen ...

Am 07.12.2023 fanden sich im FELIX.Club insgesamt 27 Skatspieler ein, um im Turnier nach den Deutschen Skatregeln die Besten zu ermitteln.

Was heißt eigentlich die Besten, mal bekommt man einen Trostpreis und beim nächsten Mal erhält man einen Geldpreis. Es ist eben ein Spiel; ein Spiel hat auch immer etwas mit Glück zu tun. Also liebe Skatspieler, wenn es diesmal nicht so richtig lief, beim nächsten Mal werden die Karten wieder neu gemischt.







Mit einem kleinen Imbiss konnten alle in der Pause wieder Kraft tanken. Und dann ging es in die zweite Runde. Freude und ein wenig Poker-face konnte man in den Gesichtern der Mitspieler erkennen.

Am Ende konnte nicht nur der Sieger den Wander-Pokal entgegennehmen, sondern jeder Spieler erhielt einen Preis, sogar der 27.

Wir freuen uns schon jetzt auf das nächste Skatturnier im März 2024.





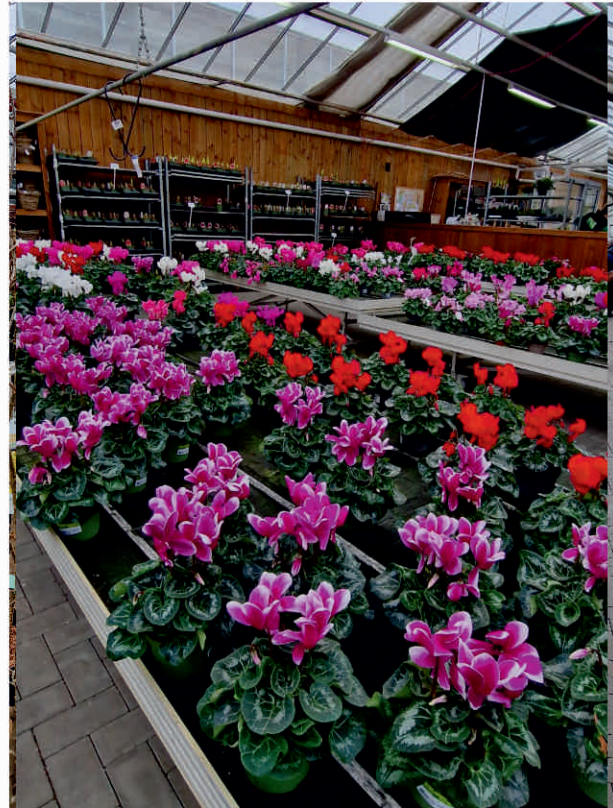
# Tagesfahrt Potsdam

## Rosengut | Wissenschaftspark | Weihnachtsmarkt

Am 04.12.2023 war es wieder so weit und die letzte Tagesfahrt in diesem Jahr startete um 8:00 Uhr an der Bushaltestelle Lea-Grundig-Straße.

Eine Runde durch Marzahn mit 3 Haltepunkten und der Bus fuhr voll besetzt Richtung Potsdam.

Der erste Stopp war im Rosengut Langerwisch. Dort sahen wir eine ganze Halle voll mit Weihnachtsster-  
nen. Im Café verwöhnten wir uns mit einem Kaffee und einige auch noch mit einem Frühstück.









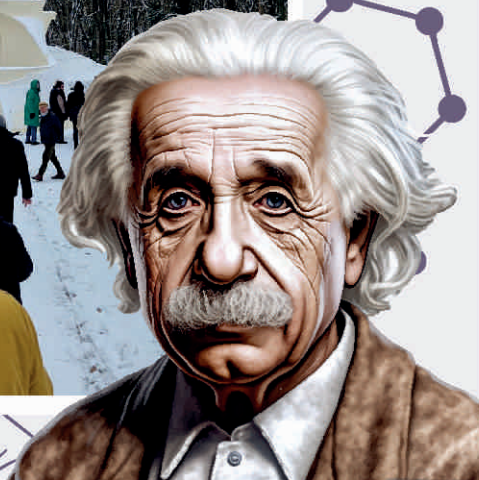
# Tagesfahrt Potsdam

Rosengut | Wissenschaftspark | Weihnachtsmarkt

Anschließend fuhren wir weiter in den Wissenschaftspark. Dort wurden wir von einem Sachkundigen Guide durch den Park bis zum Einsteinurm geführt. Die historische Bausubstanz wurde in DDR-Zeiten durch einige Zweckbauten ergänzt, in den 1990er Jahren kamen noch einmal zahlreiche Neubauten dazu, wobei hier trotz moderner Architektur Anspielungen auf die Historie zu erkennen ist. Zugleich wurden die alten Gebäude liebevoll und mit hohem Aufwand saniert.









# Tagesfahrt Potsdam

Rosengut | Wissenschaftspark | Weihnachtsmarkt

Aus diesem Wissenschaftspark wird z. B. auch das Zeitzeichen, oft noch bei Radiosendern zu hören, gesendet. Der Wissenschaftspark ist frei zugänglich. Anhand von Informationstafeln und einer am Eingang erhältlichen Broschüre können sich Besucher das Gelände erschließen.

Als letztes Highlight konnten wir über den Weihnachtsmarkt in Potsdam bis zum dortigen Brandenburger Tor und zurück schlendern, bevor es wieder mit dem Bus in Richtung Heimat ging.

Alle Mitreisenden haben den Tag trotz der kälteren Temperaturen genossen und freuen sich schon auf die nächste Tagesfahrt.







# Veranstaltungskalender

Vorschau für das Jahr 2024

20.01.2024, 18:00 Uhr

7. Lesenacht an der M8



07.03.2024, 18:00 Uhr  
oder 14.03.2024

Skat der FELIX WG eG und des MHWK im FELIX.Club  
BITTE DIE AUSHÄNGE BEACHTEN!

März 2024

Osterbasteln

April 2024

FELIX - Stadtwanderung mit Dr. Uwe Reinicke

27.05.2024

Tagesfahrt

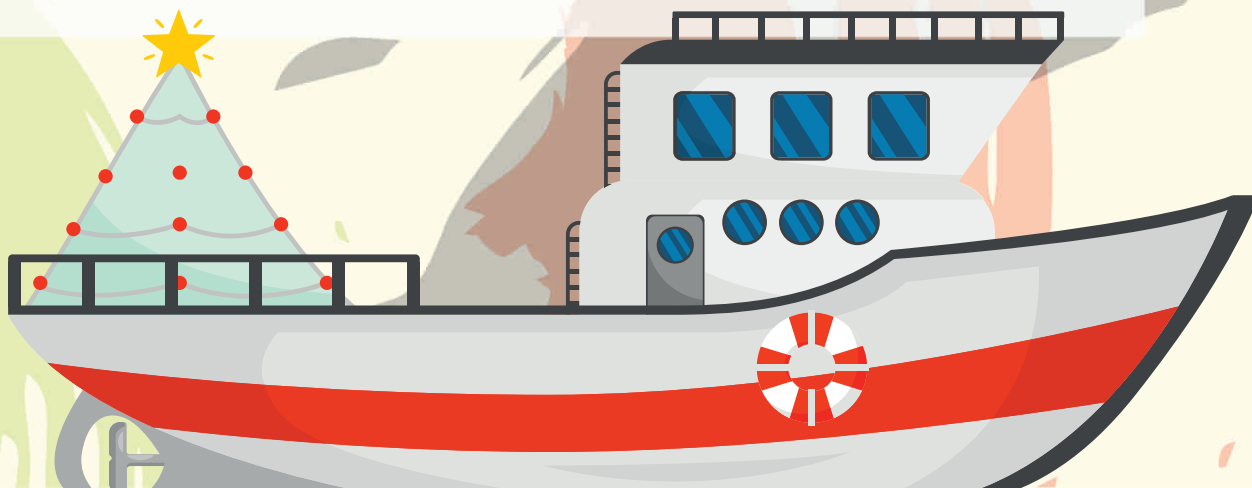


06.06.2024, 18:00 Uhr

Skat der FELIX WG eG und des MHWK im FELIX.Club

Juni 2024

Bootstour auf Berliner Gewässern





# Veranstaltungskalender

## Vorschau für das Jahr 2024



Juli oder  
September 2024

FELIX - Spaziergang durch die „Gärten der Welt“

05.09.2024, 18:00 Uhr

Skat der FELIX WG eG und des MHWK im FELIX.Club

16.09.2024

Tagesfahrt

21.09.2024, 14:00 Uhr

Sommer(Abschluss)fest der FELIX WG eG mit Kuchenbasar der Mieter und der Band „SoWieSo“ - Hof der FELIX-Geschäftsstelle

02.12.2024

Tagesfahrt

03.12.2024, 15:00 Uhr

Seniorenweihnachtsfeier der FELIX WG eG im FELIX.Club

05.12.2024, 18:00 Uhr

Skat der FELIX WG eG und des MHWK im FELIX.Club



**Änderungen und eventuell auch weitere Veranstaltungen werden rechtzeitig bekannt gegeben. Die Termine werden in der Regel mit Aushang in unseren Häusern und der Geschäftsstelle der FELIX WG eG sowie auf unserer Homepage angekündigt.**

**Bitte melden Sie sich für alle Veranstaltung unbedingt rechtzeitig an, da insbesondere bei den Tagesfahrten und Ausflügen die Plätze nur in begrenzter Anzahl verfügbar sind.**



# Musik uerbeet



jeweils **mittwochs** um **18:00 Uhr**  
**Bezirkszentralbibliothek „Mark Twain“,**  
**Artothek**

**Eintritt frei!**

## Termine 2024

- 31. Januar
- 27. März
- 29. Mai
- 31. Juli
- 25. September
- 04. Dezember

### Musik - Querbeet

Alle zwei Monate über Musik reden, sich austauschen über Neu-Gehörtes, Un-Gehörtes oder Wieder-Gehörtes. In gemütlicher Runde empfehlen (nicht nur) Bibliothekare unseres Hauses Musik, die ihnen am Herzen liegt. Musik hören und anschließend darüber diskutieren. Dazu lädt diese Veranstaltungsreihe der Musikbibliothek Marzahn alle Musikbegeisterten herzlich ein. Schmalzstullen & Wein inklusive.

**Anmeldungen unter 030 54 704 142 oder im Internet unter**  
**[www.berlin.de/bibliotheken-mh](http://www.berlin.de/bibliotheken-mh)**

Mit freundlicher Unterstützung des Fördervereins der Stadtbibliothek Marzahn-Hellersdorf e.V.

#### Unsere Anschrift:

Bezirkszentralbibliothek Mark Twain  
 Marzahner Promenade 54/55  
 12679 Berlin  
 (Freizeitforum Marzahn)

#### So erreichen Sie uns:

Bus: 154, 192, 195, X54  
 S-Bhf: Raoul-Wallenberg-Str.  
 Tram: M6, M8, 16

#### Unsere Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do, Fr	10:00 – 19:30 Uhr
Mi	14:00 – 19:30 Uhr
Sa	10:00 – 14:00 Uhr

#### Ansprechpartner:

Christoph Kaltenborn  
 Tel.: 030 54 704 156  
 E-Mail: [christoph.kaltenborn@ba-mh.berlin.de](mailto:christoph.kaltenborn@ba-mh.berlin.de)

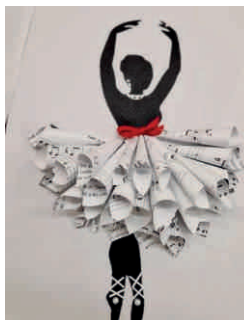
# "Bastel-Buch"

## Kunst aus alten Büchern

Monatlich dienstags von 17:00 – 19:00 Uhr in der  
Artothek der Bezirkszentralbibliothek „Mark Twain“

### Termine 2024

30.01.2024	30.07.2024
27.02.2024	27.08.2024
26.03.2024	24.09.2024
30.04.2024	29.10.2024
28.05.2024	26.11.2024
25.06.2024	10.12.2024



### Angebot für Papier-Liebhaber:

Ob Origami, Fensterbild oder stimmungsvolle Tischdekoration – viele nicht mehr benötigte Bücher sind zu schön fürs Altpapier. Wir möchten ihnen neues Leben einhauchen und laden Sie herzlich zu einer kreativen Bastelrunde ein. Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Austausch von Inspirationen und Anregungen in gemütlicher Runde.

Unser Angebot findet einmal im Monat immer dienstags statt. Das Bibliotheksteam wird mit dabei sein und Anregungen liefern.

Buchseiten stellen wir gerne zur Verfügung. Weitere Bastelmaterialien bringen Sie bitte selbst mit (für den Anfang sollten Schere und Klebstoff reichen).

Natürlich dürfen Sie Ihre Kunstwerke dann mit nach Hause nehmen.

Anmeldung unter Telefon 54 704 142 oder bei [isabelle.sahner@ba-mh.berlin.de](mailto:isabelle.sahner@ba-mh.berlin.de)

### Eintritt frei

Bei einigen Veranstaltungen in der Stadtbibliothek machen wir Fotos und/oder Videos, die ggf. auf der Webseite [www.berlin.de/bibliotheken-mh](http://www.berlin.de/bibliotheken-mh) veröffentlicht werden. Bei dem Besuch unserer Veranstaltungen stimmen Sie stillschweigend der Veröffentlichung zu.

Mit freundlicher Unterstützung durch den Förderverein der Stadtbibliothek Marzahn-Hellersdorf e.V.

### Unsere Anschrift:

Bezirkszentralbibliothek Mark Twain  
Marzahner Promenade 55  
12679 Berlin  
(Freizeitforum Marzahn)

### So erreichen Sie uns:

Bus: 154, 192, 195, X54  
S-Bhf: Raoul-Wallenberg-Str.  
Tram: M6, M8, 16

### Unsere Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do, Fr 10:00 – 19:30 Uhr  
Mi 14:00 – 19:30 Uhr  
Sa 10:00 – 14:00 Uhr

### Ansprechpartner/Organisationsleitung:

Isabelle Sahner  
E-Mail: [isabelle.sahner@ba-mh.berlin.de](mailto:isabelle.sahner@ba-mh.berlin.de)  
Tel.: 030 /54 704 149



# Weihnachtlicher Malspaß

Malen macht Spaß!





# 7. LESE NACHT an der M8



Die 7. Lesenacht wird unterstützt durch:



Jana Lepczyk, Mietertreff Wuhle/Anker der BBWBG eG,  
Dorfkirche Marzahn, Café LINDENBERG

Die 7. Lesenacht ist eine Kooperation mit dem Berliner Phoenix-Forum e.V.,  
gefördert vom Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf, Fachbereich Kultur.



## 20. Januar 2024

### 18:30 bis 23:00 Uhr

Einlass ab 18:00 Uhr

**Eintritt: 20 €**

Vorverkauf: Mittwoch–Sonntag 13:00–18:00 Uhr  
Golferia Berlin, Wittenberger Straße 50, 12689 Berlin

[www.lesenacht-an-der-m8.de](http://www.lesenacht-an-der-m8.de)



# In eigener Sache

## Der Aufsichtsrat informiert\*

Sehr geehrte Mitglieder und Mieter in der Genossenschaft, liebe Leser,

nach dem Ausscheiden von Frau Frank und Herrn Dr. Reinicke aus dem Aufsichtsrat hat sich dieser nach der Mitgliederversammlung am 29. Juni 2023 neu konstituiert. So wählten die vier verbliebenen Mitglieder des Aufsichtsrats aus ihrer Mitte gemäß § 24 (7) der Satzung Frau Dr. Helbig-Zschäpe als Aufsichtsratsvorsitzende, Herrn Schwarz als stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Lindholz als Schriftführer und Herrn Hanke als stellvertretenden Schriftführer. Alle vier Aufsichtsratsmitglieder haben ihre Wahl angenommen.

Im Oktober 2023 waren Aufsichtsrat und Vorstand in Klausur. Hauptthemen waren die umfangreiche Information des Vorstandes zum Stand des Bauvorhabens Balkonerneuerung, die Finanz- und Wirtschaftsplanung, sowie die Bau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsplanung bis 2028. So wurden insbesondere die Themen Bestandserhaltung, Bestandserneuerung und Bestandserweiterung und deren Finanzierung unter dem Aspekt der Finanzierbarkeit intensiv diskutiert. Ein weiteres Thema war die Anpassung unserer Satzung an die Neuregelungen in der Mustersatzung für Wohnungsgenossenschaften. Und natürlich diente die Tagung auch der vom Gesetzgeber vorgeschriebenen Schulung zum Datenschutz. So hat uns Herr Gerards, DOMUS Consult, umfänglich die DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung) sowie die Grundsätze des

Datenschutzes in der Wohnungswirtschaft nahegebracht. Natürlich ist der Vorstand auch seinen Informationspflichten zum Stand der Umsetzung des Finanz- und Wirtschafts-, sowie des Bauplans, der Betriebskostenentwicklung und -abrechnung, zu Vermietung, Forderungen und Bautenstand nachgekommen. Darüber hinaus war die Ausbreitung von Schädlingen in unseren Häusern und Wohnungen und ihre Bekämpfung ein Thema.

Zu den Aufgaben des Aufsichtsrats gehört es auch, neue mögliche Mitglieder für diesen zu finden, da in der Mitgliederversammlung 2024 mindestens ein neues Mitglied zu wählen sein wird. Die Anforderungen an Aufsichtsräte sind vom Gesetzgeber vorgegeben und auch der Aufsichtsrat einer so kleinen Genossenschaft wie unsere hat diese zu erfüllen. Da jedoch noch kein Aufsichtsratsmitglied vom Himmel gefallen ist, werden wir Sie einarbeiten und der Vorstand wird für Sie Schulungen, so u.a. zu den Rechten und Pflichten eines Aufsichtsratsmitgliedes organisieren. Wenn Sie unsere Genossenschaft durch qualifizierte Beratung und Überwachung mit voranbringen möchten, dann melden Sie sich zu diesem Thema per Mail, Brief oder auch mündlich in der Geschäftsstelle.

Wir wünschen Ihnen ein Frohes Weihnachtsfest, beschauliche Feiertage und ein gesundes Neues Jahr

Ihr Aufsichtsrat

\*Wir nutzen gemäß Duden das generische Maskulinum.



VOLLVERMIETUNG





# Herzliche Glückwünsche an

## Mitgliedsjubilare

Helmuth Bechmann  
Heike Schatt

Doris Stubenrauch  
Robert Bujakowski  
Frank Mellenthin  
Angelika Markau  
Birgit Gradler  
Dagmar Vogel  
Gerhard Badeke  
Angelika Falk  
Margot Juhr  
Karin Messerschmidt  
Marcella Steuer  
Wolfgang Witte  
Andrea Frank  
Jacob Tissen  
Diana von Thienen  
Henry Schmidt  
Ruth Schmidt  
Dieter Keller  
Wolfgang Fiebig  
Klaus-Dieter Völzke  
Dieter Schlapa  
Bernd Thiele  
Ralf Dees

## Geburtsstagskinder

Jenny Bönsch

Denise Rosner  
Anna Trossel  
Steven Sieber

Patrick Schiller

Paul Bernsdorf  
Alex Walter  
Tristan Nöhrenberg  
Ronny Pohl

Marcel Schulze  
Frank Friedrich  
Melanie Reichert  
Maria Fabritsius

Anke Möder  
Patrick Berger  
Roman Kahl  
Heidi Meisen  
Antje Steuer

Sabrina Anacker

Roy Schmook  
Silvia Stoermer

Isolde Garbrecht

Christel Dargel  
Steffen Amboß  
Udo Frantziok  
Ralf Dees  
Britta Jenrich  
Gabriele Stolz

Ilona Lehmann  
Bernd Radomski

Christa Kleinert

Edith Steinmeier

Lutz Volkmann

Klaus Möller  
Gudrun Franck