



*Frohe Ostern  
und ein Herz voll Sonnenschein!*

**AKTUELLES .** Stand unserer Bauvorhaben

04

**KULTUR .** 7. Lesenacht an der M8

20

**IN EIGENER SACHE .** Der Aufsichtsrat

34





## AKTUELLES

**4**  
Stand unserer  
Bauvorhaben



**8**  
BV Kienbergstraße/ Mieter-  
informationsveranstaltung

**13**  
Sachstand Berliner  
Wasserbetriebe

**14**  
Wohngeld - Mietzuschuss

**17**  
Heizkostenabrechnung

**18**  
Dezembersoforthilfe

**19**  
Polizei warnt



## KULTUR

**20**  
7. Lesenacht an der M8

**23**  
Musikalische Buchlesung

**24**  
Auf, auf zur  
„Tuschkastensiedlung“!!

**25**  
Beelitz & Umgebung

**26**  
Marzahner Läufercup 2024



## IN EIGENER SACHE

**28**  
Statistik  
Mietinteressenten

**30**  
Neujahrsempfang 2024

**34**  
Der Aufsichtsrat

**35**  
Wir suchen  
Unterstützung



### Kontakt

Telefon: 030 - 93 77 18 26  
Telefax: 030 - 93 77 18 27  
E-Mail: [info@felix-wg.de](mailto:info@felix-wg.de)  
Internet: [FELIX-WG.de](http://FELIX-WG.de)

### Sprechzeiten

Dienstag und Donnerstag:  
09.00 bis 12.00 und  
13.00 bis 19.00 Uhr

### IMPRESSUM

Herausgeber und Texte: FELIX Wohnungsgenossenschaft eG | Schwarzbürger Str. 10, 12687 Berlin  
Tel.: 030 - 93 77 18 26, Fax: 030 - 93 77 18 27, [www.felix-wg.de](http://www.felix-wg.de)

### SATZ:

TTTo Werbeagentur | Freienwalder Str. 12a, 13055 Berlin | Tel.: 030 - 98 63 98 36

### HAFTUNG:

Der Inhalt des Mieterblattes wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch übernehmen Herausgeber, Redaktion und Autoren keine Haftung für die Richtigkeit des Inhalts.



Liebe Mitglieder und liebe Mieter,  
vor ein paar Wochen noch haben wir uns im  
Weihnachtstrubel bewegt und sind auf den  
Jahreswechsel zugegangen. Immer wieder hört  
man die Worte „Wie schnell die Zeit vergeht.“; das  
kommt uns jedoch nur so vor.

Das neue Jahr steht für neue Ziele und Herausfor-  
derungen und wir freuen uns, gemeinsam mit  
Ihnen die Vorhaben anzupacken. In diesem Jahr  
haben wir dafür auch 366 Tage (ein Tag mehr als in  
den letzten drei Jahren) Zeit. Vielleicht empfinden  
wir dann die Zeit nicht so schnelllebig.

Kurz vor den Osterfeiertagen erhalten Sie das  
erste Mieterblatt dieses Jahres, wieder mit vielen  
interessanten Themen für die Kurzweil zum  
Osterfest.

In der Rubrik „**Aktuelles**“ können Sie den Sach-  
stand zu unseren Bauvorhaben in der Allee der  
Kosmonauten und Kienbergstraße nachlesen. Am  
23.01.2024 fand für die Kienbergstraße die  
Informationsveranstaltung zur diesjährigen  
Baumaßnahme statt. Die Wichtigsten Themen der  
Informationsveranstaltung haben wir Ihnen hier  
zusammengefasst. Auch informieren wir Sie über  
die geänderte Rechtslage der sogenannten  
„Dezembersoforthilfe“.



Unter „**Kultur**“ berichten wir über die Lesenacht  
an der M8 und Sie erhalten die ersten Informatio-  
nen zur Stadtwanderung am 25.04.2024 und zur  
ersten Tagesfahrt in diesem Jahr am 27.05.2024.  
Auch veranstaltet der VfL in diesem Jahr wieder  
den Läufercup um den Pokal der FELIX Woh-  
nungsgenossenschaft eG. Auch über Wissenswer-  
tes zum Läufercup werden Sie hier informiert.

Die Suche nach neuen Aufsichtsratsmitgliedern ist  
wieder aktuell. Wir informieren kurz über die  
Anforderungen an Aufsichtsräte unter der Rubrik  
„**In eigener Sache**“. Hier berichten wir über  
unseren Neujahrsempfang, und bitten um Unter-  
stützung für unser genossenschaftlich kulturelles  
Leben.

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen

Kerstin Lüttke

Michael Ullmann





# Informationen

## zum Stand unserer Bauvorhaben

### Stand Bauvorhaben

**Allee der Kosmonauten 133-135, 137-139,  
Kienbergstraße 58-64:**

Das Planungsbüro BBP hat den Bauleiter, Herrn Jansen, für das Bauvorhaben Kienbergstraße 58-64 vorgestellt. Er führt zurzeit parallel mit Herrn Gutsche die Bauüberwachung in der Allee der Kosmonauten 133-135, 137-139, um die ausführenden Firmen kennenzulernen und die Bauabläufe für die Kienbergstraße 58-64 besser zu beherrschen.





# Informationen

zum Stand unserer Bauvorhaben (29.02.2024)

Gewerk	AdK 133 – 135	AdK 137 - 139
Fassade	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Die Hof-, Giebel- und Loggiaseiten wurden bereits abgerüstet.</li> <li>➤ Die Fahrradräume wurden gereinigt und die Wände und Decken farblich beschichtet.</li> <li>➤ Die Türen und die Fenstergitter werden zeitnah montiert.</li> <li>➤ Die Ausrüstung der Fahrradräume erfolgt nach der Montage der neuen Türen.</li> <li>➤ Die Bestandshauseingänge werden nach dem Abrüsten instandgesetzt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Die Hofseite wurde abgerüstet. Auf der Giebel- und Straßenseite erfolgen augenblicklich die Dämmarbeiten auf den Balkonen, die stark witterungsabhängig (Temperaturen und Feuchtigkeit) sind. Die Dämmung wurde auf allen Balkonen geklebt.</li> <li>➤ Nachfolgende Arbeiten sind die Verlegung aller Eckschutzschienen an allen Fenstern und Türen, Armierung aller Flächen, Trockenzeit, Putz, Trockenzeit, malermäßige Beschichtung (2fach inkl. Trockenzeiten), Beschichtung der Loggien und Verlegung der Quellbänder sowie die Montage der Austrittsbleche.</li> <li>➤ Geplantes Fertigstellungsziel: April 2024.</li> <li>➤ Die Fahrradräume wurden instandgesetzt. Die Türen und die Fenstergitter werden nach der Abrüstung der Fassade montiert.</li> <li>➤ Die Bestandshauseingänge werden nach dem Abrüsten bearbeitet.</li> <li>➤ Die Abrüstung beginnt für die Restflächen voraussichtlich im April 2024 strangweise.</li> </ul>
Loggien	Die Fertigstellung der Loggiamontage wurde durch Fa. Mahlo Bau angezeigt. Die Rechtsverbindliche Bauabnahme erfolgte.	Die Fertigstellung der Loggiamontage wurde durch Fa. Mahlo Bau angezeigt. Auch hier erfolgte die Rechtsverbindliche Bauabnahme mit Restleistungen.
Brüstungen	Die Fertigstellung der Brüstungen und deren Abnahme erfolgte Ende Februar.	Die Montage erfolgt nach Fertigstellung der WDVS-Fassaden strangweise.

# Informationen

## zum Stand unserer Bauvorhaben

Gewerk	AdK 133 – 135	AdK 137 - 139
Loggiaverglasungen	Durch die Fa. Schwede beginnen derzeit die Aufmaßarbeiten für die Loggiaverglasungen.	Da für die Vermessungsarbeiten die Brüstungen montiert sein müssen, können diese Arbeiten nicht vor April beginnen. Da sie von der Wohnung aus erfolgen, haben diese keinen weiteren Einfluss auf das Baugeschehen.
Dachdecker/ Dachklempner/ Blitzschutz	Die Fertigstellung des Dachrandes ist für Anfang März 2024 geplant. Die Blitzschutzarbeiten erfolgen im direkten Anschluss.	Die Arbeiten erfolgen im März 2024, vor der Abrüstung.
Fassadengestaltung	Alle Arbeiten zur Fassadengestaltung sind abgeschlossen.	Alle Arbeiten zur Fassadengestaltung sind abgeschlossen.
Heizung	Die im Zusammenhang mit den Loggiaergänzungen zu wechselnden Heizkörper wurden eingebaut.	Die im Zusammenhang mit den Loggiaergänzungen zu wechselnden Heizkörper wurden eingebaut.
Elektro	Die Installation der Fahrradräume sowie die Montage der Balkonsteckdosen erfolgt ab Anfang März 2024.	Die Installation der Fahrradräume sowie die Montage der Balkonsteckdosen erfolgt innerhalb der kommenden Wochen.
Freiflächen/ Feuerwehraufstellfl./ Müllstandsfläche	Die Arbeiten werden ab Ende März durchgeführt. Voraussetzung ist der schrittweise Rückbau der Baustelleneinrichtung im Bereich des Objektes. Dieser beginnt am 11. März 2024.	Die Arbeiten werden ab Ende April begonnen. Voraussetzung ist der schrittweise Rückbau der Baustelleneinrichtung im Bereich des Objektes.
Müllabwurfanlagen	Die beiden Müllabwurfanlagen wurden geschlossen, die Schächte gereinigt und verschlossen, die Lüfter abgebaut und entsorgt.	Die beiden Müllabwurfanlagen wurden geschlossen, die Schächte gereinigt und verschlossen, die Lüfter abgebaut und entsorgt.



# Informationen

## zum Stand unserer Bauvorhaben

Die Zeitverzögerungen resultieren aus der verspäteten Übergabe der Baugenehmigung für die Allee der Kosmonauten 133-135 (3,5 Monate Verzug – Übergabe am 24.08.2023 anstatt Mai 2023) und den sich daraus ergebenden technologischen und witterungsbestimmten Abläufen sowie den zeitweisen winterlichen Temperaturen.

Sowohl für die Allee der Kosmonauten 133-135 als auch für die Allee der Kosmonauten 137-139 gilt, dass alle Mietermängel, die dem Bauherrn und der Bauleitung bekannt wurden, zeitnah abgearbeitet und dokumentiert werden.

### Kienbergstraße 58-64

Die Mieterinformationsveranstaltung fand im Wilhelm-von-Siemens-Gymnasium am 23.01.2024 statt.

Stand der anstehenden Arbeiten:

Freiflächen/  
Feuerwehrstellflächen/  
Spielplatzumverlegung  
Vorbereitung Baustelleneinrichtung

Die vorbereitenden Arbeiten, wie Beräumung der Grünflächen, Rodung von Bäumen und Ausfräsung deren Stuppen, wurden abgeschlossen. Die Sicherung der Spielgeräte ist erfolgt.

Die Baustraße wird bis Mitte März 2024 verlegt. Der Teilrückbau der Müllstandsflächen zur Montage der Rüstungen auf der Straßenseite des Objektes erfolgt bis spätestens Ende März 2024.

### Baustelleneinrichtung

Ab dem 11.03.2024 erfolgte der Aufbau der Baustelleneinrichtung mit allen Material- und Unterkunftcontainern sowie Sanitäreinrichtungen.

Im gleichen Zeitraum beginnen die Straßensperungen.

Der Aufbau der Baustelleneinrichtung erfolgt auf der Hofseite der Kienbergstraße 64.

Die Gewerke Fassade, Loggiawechsel, Schlosser, Loggiaverglasung und der Fassadengestaltung wurden bereits beauftragt.



Für die Gewerke: Heizung/ Elektro/ Dachdecker/ Dachklempner/ Blitzschutz/ Freiflächengestaltung sind die Beauftragungen in Arbeit.

# Mieterinformationsveranstaltung

## Bauvorhaben Kienbergstraße 58-64

Die Veranstaltung fand am 23.01.2024, von 17.00 bis 20.00 Uhr statt.

Organisiert wurde Sie von den Vorständen der FELIX Wohnungsgenossenschaft eG, Frau Lüttke und Herrn Ullmann sowie dem Planungsbüro Ingenieurgesellschaft BBP Bauconsulting vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Gutsche und dem Bauleiter Herrn Jansen.

Als Gäste eingeladen waren Herr Lindholz (Aufsichtsratsmitglied der FELIX WG eG) Frau Schwede (R+S Schwede GmbH & Co.KG), Herr Weinert (Weinert Metall & Bauschlosserei GmbH) und Herr Lange (BIG Bau GmbH).

101 Mitglieder/ Mieter haben die Veranstaltung genutzt, um sich über das anstehende Bauvorhaben zu informieren.

Nach einer kurzen Einleitung und Vorstellung des Projektes sowie der anwesenden Gäste durch den Technischen Vorstand Herrn Ullmann übernahm Herr Gutsche, Geschäftsführer der BBP den weiteren Verlauf der Veranstaltung.

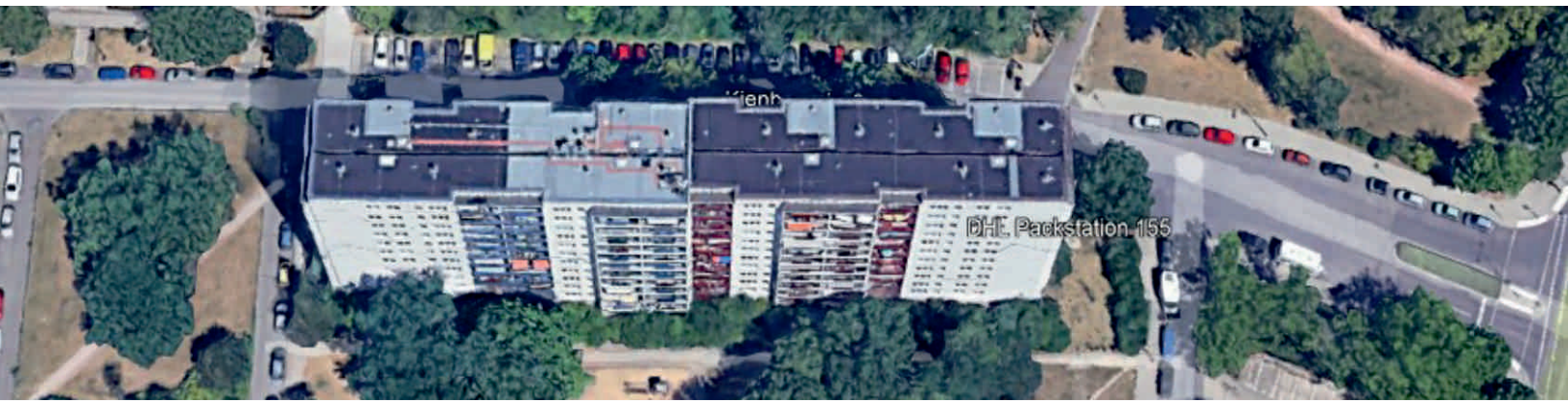
Herr Jansen, Bauüberwacher der BBP, stellte das gesamte Projekt mittels eines PowerPoint Vortrages vor.

Bestandteil des Vortrages war unter anderem der Grobablaufplan zur Durchführung unserer Modernisierungsmaßnahme.

Im Anschluss konnten Fragen gestellt werden. Herr Gutsche moderierte diesen Teil der Mieterinformationsveranstaltung und beantwortete die gestellten Fragen.

Unsere gemeinsame Veranstaltung endete gegen 20.00 Uhr.

Für die Mieter, die aus zeitlichen Gründen nicht an der Veranstaltung teilnehmen konnten, hier ein Überblick über die gestellten Fragen und Antworten:





# Mieterinformationsveranstaltung

## Fragen/ Antworten

### **Kann der Balkon noch verglast werden?**

Ja, die Balkone können auf eigene Kosten verglast werden. Die entsprechenden Mieteranfragen erfolgen zeitnah durch die FELIX Wohnungsgenossenschaft eG.

### **Wer macht die Demontage der Balkonverglasung?**

Die Bestandsloggiaverglasungen werden durch den Fassadenbau demontiert.

### **Wann gibt es die neuen Verglasungen?**

Die neuen Verglasungen werden eingemessen und montiert, nachdem das Bauvorhaben abgeschlossen ist.

### **Stimmt es, dass Lochbleche in der Brüstung eingesetzt werden und werden diese mit Plexiglas oder Folie hinterlegt?**

Ja, es werden Lochbleche eingesetzt. Diese werden nicht mit einer Folie hinterlegt. Die Querschnitte der Bohrungen sind sehr klein/ ca. 2 cm.

### **Wer trägt die Kosten für die abgesenkten Balkonschwellen?**

Die Kosten für die abgesenkten Balkonschwellen tragen die Mieter selbst. Auch hier gibt es

zeitnah eine Mieterinformation inkl. Preise.

### **Wie lange dauern die Betonschneiderarbeiten für die zusätzlichen Balkonzugänge?**

Die Arbeiten an den neuen Zugängen dauern 2 Tage, wobei die Hauptarbeiten, so dass die Fenster wieder geschlossen werden können, am 1. Tag stattfinden.

### **Wann werden die Mieter zur Demontage informiert?**

Die örtliche Bauleitung informiert die Mieter ca. 4 Wochen vor Beginn der Rückbauarbeiten der Wärmedämmung und den Balkondemontearbeiten.

### **Wenn man im Sommer nicht da ist, wann muss man unbedingt da sein?**

Nur bei Schwellenschnitt oder Nachrüstung von Balkonen muss der Mieter vor Ort sein. Die Termine werden rechtzeitig durch das Baubüro bekannt gegeben.

### **Werden alle Schwellen tiefer geschnitten?**

Nein, es werden nur die, die die jeweiligen Mieter separat beauftragt haben, zurückgeschnitten.

### **Wann müssen die Balkone freigeräumt werden?**

Alle Mieter werden ca. 4 Wochen vorher durch die örtliche Bauleitung informiert. Da das Bauvorhaben ab dem 2. April 2024 beginnt, sollten die Balkone möglichst zu diesem Zeitpunkt geräumt sein.

# Mieterinformationsveranstaltung

## Fragen/ Antworten

### **Kann man auf den Nachbarbalkon schauen?**

Die Balkonform ermöglicht einen Blick zum Nachbarn. Bei Bedarf kann der jeweilige Mieter zu eigenen Lasten eine Trennscheibe bei der Firma Schwede in Auftrag geben. Bitte vergessen Sie dabei nicht, vorher einen Antrag auf bauliche Veränderung zu stellen. Erst wenn dieser seitens der Genossenschaft bestätigt ist, können Sie die Trennscheibe einbauen lassen.

### **Erfolgen noch Wohnungsbegehung?**

Die Wohnungsbegehungen erfolgen noch vor Baubeginn nach schriftlicher Ankündigung. Es werden alle Wohnungen begangen, die erstmalig einen Balkon erhalten.

### **Gibt es Balkonblumenkästen?**

Es wird vorgefertigte Blumenkastenaufnahmen geben.

### **Wann werden die Fenster abgeklebt?**

Mit Beginn der Abrissarbeiten an den Fassaden werden die Fenster abgeklebt. Ankippen wird aber weiterhin möglich bleiben.

### **Schwellenschnitt, welche Fenster werden gewechselt?**

Es wird ausschließlich nur die Balkontür gewechselt, da die lichte Öffnung um das Absenken der Schwelle höher wird.

### **Was ist bei Balkonverglasungen seitlich, auch Verglasung?**

Die Balkonverglasungen erhalten auch seitliche, drehbare, Scheiben.

### **Dämmung kommt ab und wird wieder gedämmt. Farbgestaltung auf dem Balkon?**

Die Farbgestaltung auf dem Balkon ist ein freundliches eierfarben-weiß.

### **Was passiert mit den Feuerwehraufstellflächen und dem Spielplatz?**

Der Spielplatz wird auf Verlangen des Bezirksamtes umverlegt. Die Flächen werden für die Feuerwehraufstellflächen benötigt, da dies der 2. Rettungsweg für alle Wohnungen bis zur 8 Etage sein wird.

### **Werden die Schneidarbeiten trocken oder nass gesägt?**

Es wird nass mit Absaugung und innenliegender Staubwand gesägt.

### **Können Schränke auf dem Balkon stehen bleiben?**

Nein, der Balkon muss vollständig geräumt werden.

### **Wo kommt die Balkontür hin?**

Immer auf der dem Heizungsstrang gegenüberliegenden Seite.

### **Wie soll das Wohnumfeld hinterher aussehen und wann wird alles fertig sein?**

Die endgültige Planung ist zurzeit in Arbeit.

### **Bleiben die Bäume stehen?**

Im Bereich der Feuerwehraufstellflächen und der Kranschwenkbereiche müssen die Bäume gefällt werden. Die entsprechenden Fällgenehmigungen liegen vor.



# Mieterinformationsveranstaltung

## Fragen/ Antworten

### **Bleiben die Müllplätze?**

Die Müllplätze bleiben in Ihrer Größe und Lage bestehen.

### **Schwellausschnitt, werden der Fußboden und die Scheuerleisten immer beschädigt?**

Die Fußböden werden nicht grundsätzlich bei der Schwellenabsenkung beschädigt. Scheuerleisten müssen abgenommen und können später auch nicht mehr montiert werden.

### **Wie sieht die abgesenkte Balkonschwelle aus?**

Innen gibt es eine ca. 2 cm hohe weiße Holzschwelle, außen ein Riffelblech.

### **Können die Fenster während der Baumaßnahmen geöffnet werden?**

Das Anklappen der Fenster wird möglich sein.

### **Gibt es Vorhänge?**

Es gibt keine Schutznetze.

### **Kann man auch nur die Seiten verglasen lassen?**

Man kann die Seiten der Balkone verglasen lassen. Ein entsprechendes Angebot ist über die Firma Schwede zu beziehen. Auch hier vergessen Sie bitte nicht, vorher einen Antrag auf bauliche Veränderung zu stellen. Erst wenn dieser seitens der Genossenschaft bestätigt ist, können Sie die Balkonseiten verglasen lassen.



# Mieterinformationsveranstaltung

Bauvorhaben Kienbergstraße 58-64

## Bauliche Umsetzung



Sicherung und Absperren der Loggia-Türen, einschl.  
Demontage der Fenster und Abbruch der Brüstungen



Demontage des WDVS im erforderlichen Umfang  
Demontage der Loggia-Achse



Verankerung der neuen Loggia-Achsen



Instandsetzungsmaßnahmen am Gebäude

Montage der neuen Loggia-Achsen,  
einschl. Instandsetzung des WDVS

# Wuhletalstraße

## Sachstand Berliner Wasserbetriebe

Die Bauzeit für die Vortriebsarbeiten eines Schmutzwasserkanal verlängert sich.

Insgesamt konnten bereits 27 Haltungen von 31 neuzubauenden Haltungen fertiggestellt werden.

Die Berliner Wasserbetriebe müssen leider mitteilen, dass sich die Bauzeit für die Vortriebsarbeiten eines Schmutzwasserkanals bis September 2024 verlängert. Diese Verzögerung betrifft die gesamte Baumaßnahme und resultiert aus verschiedenen unvorhergesehenen Herausforderungen.

Insbesondere stellte sich der Baugrund als deutlich schwerer heraus als in den ursprünglichen Bodengutachten prognostiziert. Dies erforderte zusätzliche Maßnahmen und führte zu einer langsameren Arbeitsgeschwindigkeit.

Ein weiterer Faktor, der die Bauzeit beeinflusst hat, ist die Beschaffenheit des vorhandenen Betonkanals, der mit einer Betonummantelung von etwa 2 m mal 2 m versehen ist. Der Rückbau dieses Kanals gestaltet sich aufgrund seiner Nähe zu den Gleisanlagen als äußerst anspruchsvoll und zeitaufwendig.

Trotz dieser unvorhergesehenen Schwierigkeiten setzen die Berliner Wasserbetriebe alles daran, die Arbeiten zügig und sicher abzuschließen, um die Versorgungssicherheit für alle Bürgerinnen und Bürger zu gewährleisten. Wir bitten um Verständnis für die entstandenen Verzögerungen und versichern, dass wir weiterhin mit Hochdruck an der Fertigstellung des Projekts arbeiten.





# Wohngeld

## Mietzuschuss

### Antragstellung

Wohngeld ist ein vom Bund und dem Land Berlin jeweils zur Hälfte getragener Zuschuss zu den Wohnkosten. Bürgerinnen und Bürger mit geringem Einkommen können diesen Zuschuss zu ihren Wohnkosten vom Staat erhalten.

Wer zum Kreis der Berechtigten zählt, hat auf das Wohngeld einen Rechtsanspruch. Wohngeld bekommen Sie jedoch nicht automatisch, dafür muss ein Antrag gestellt werden. Wohngeld gibt es als Mietzuschuss für Mieter von eigengenutztem Wohnraum.

### Höhe des Wohngeldes

Ob und in welcher Höhe ein Anspruch auf Wohngeld besteht, richtet sich nach drei Faktoren:

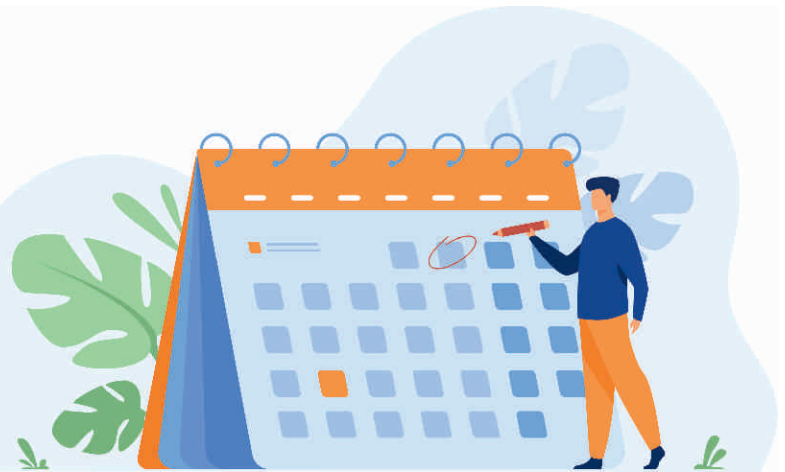
- der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder,
- der Höhe der zu berücksichtigende Miete und
- der Höhe des Gesamteinkommens.

Das Wohngeld für einen Haushalt berechnet sich nach einer gesetzlichen Formel, die diese Faktoren berücksichtigt. Ob Sie Anspruch auf Wohngeld haben, können Sie mit dem Wohngeldrechner unverbindlich selbst berechnen.

Link zum Wohngeldrechner:  
[berlin.de/sen/wohnen/service/wohngeldrechner/](https://berlin.de/sen/wohnen/service/wohngeldrechner/)

### Fristen und Gültigkeit

- Wohngeld als Mietzuschuss wird ab dem Monat gewährt, in dem der Antrag bei der zuständigen Behörde angekommen ist, sofern die Anspruchsvoraussetzungen vorliegen.
- In der Regel wird Wohngeld für 12 Monate bewilligt.
- Für die Zeit danach müssen Sie einen neuen Antrag (Weiterleistungsantrag) für die Weiterzahlung von Wohngeld stellen.
- Wohngeld kann auch rückwirkend beantragt werden, wenn in der Regel innerhalb von 4 Wochen nach Kenntnis von der Entscheidung über Ablehnung oder Aufhebung von Bürgergeld/Arbeitslosengeld II oder Grundsicherung, der Wohngeldantrag gestellt wird. Der Beginn des Bewilligungszeitraumes von Wohngeld beginnt dann nicht mit dem Monat der Antragstellung auf Wohngeld, sondern mit dem Monat der Antragstellung auf die oben genannte Leistung (Bürgergeld/Arbeitslosengeld II oder Grundsicherung).



# Wohngeld

## Mietzuschuss

### Voraussetzungen

- Wohngeldrechner
- Ob Sie Anspruch auf Wohngeld haben, können Sie vor Antragstellung mit dem Wohngeldrechner unverbindlich selbst berechnen.
- Hauptwohnsitz in Berlin  
Sie wohnen in Berlin, haben hier Ihren Lebensmittelpunkt.
- Mietzahlungen  
Sie sind Haupt- oder Untermieter von Wohnraum oder wohnen in einem ähnlichen Mietverhältnis (z.B. in einer Genossenschaftswohnung oder Heim), nutzen den Wohnraum selbst und zahlen dafür Miete.
- Sie empfangen keine Transferleistungen, bei der die Kosten der Unterkunft berücksichtigt werden.
- Solche Leistungen können z.B. sein:
  - Bürgergeld/Arbeitslosengeld II/Sozialgeld,
  - Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung,
  - Hilfe zum Lebensunterhalt oder
  - Kinder- und Jugendhilfe
- Sie haben keinen Anspruch auf BAföG, BAB oder Leistungen aufgrund des Förderprogramms MobiPro-EU. Vom Wohngeld ausgeschlossen sind Haushalte, zu denen ausschließlich Haushaltsmitglieder rechnen, denen dem Grunde nachfolgende Leistungen zustehen:
- Leistungen zur Förderung der Ausbildung nach dem Bundesausbildungsförderungsgesetz,
- Berufsausbildungsbeihilfe nach den §§ 56, 116 Abs. 3 oder Abs. 4 oder § 122 des Dritten Buches Sozialgesetzbuch (SGB III)
- oder Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes während des ausbildungsbegleitenden Praktikums oder der betrieblichen Berufsausbildung bei Teilnahme am Sonderprogramm Förderung der beruflichen Mobilität von ausbildungsinteressierten Jugendlichen aus Europa (MobiPro-EU)
- Dem Grund nach bedeutet, dass das eigene Einkommen bzw. das der Eltern zu hoch ist, um eine dieser Leistungen zu erhalten.
- **Hinweis:** Wird allerdings eine dieser Leistungen als Darlehen gewährt, besteht kein Wohngeldausschluss.

# Wohngeld

## Mietzuschuss

### Erforderliche Unterlagen

- Antrag auf Wohngeld als Mietzuschuss  
Online möglich oder Sie stellen den  
(Papier-) Antrag schriftlich per Post

### Für den Online-Antrag:

- Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 30 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 5 MB groß sein.
- Benennen Sie die Dateien wie folgt: Rufname\_Nachname\_Beschreibung.pdf (Beispiel: Maria\_Mustermensch\_Bedürfnisnachweis.pdf)
- Sie können den generierten PDF-Antrag mit allen eingegebenen Daten wie auch den Online-Antrag bei sich abspeichern.

### Für die schriftliche Antragstellung:

- Laden Sie den Antrag herunter, füllen Sie diesen vollständig und wahrheitsgemäß elektronisch oder in ausgedruckter Form handschriftlich aus und unterschreiben Sie den Antrag eigenhändig.
- Papierformulare erhalten Sie auch bei Ihrem bezirklichen Bürgeramt.
- Ausweisdokumente (in Kopie) von allen Personen, die in Ihrer Wohnung leben  
Nachweis über Ihr Aufenthaltsrecht (in Kopie). Falls Sie einem Staat der Europäischen Union (EU) angehören, genügt in der Regel die Kopie Ihres Ausweisdokumentes. Falls Sie einem nichteuropäischen Staat (Drittstaaten) ange-

hören, benötigen Sie einen Nachweis über Ihren Aufenthaltstitel, z.B. eine Aufenthalts-Erlaubnis oder eine Aufenthalts-Gestattung.

- Ihr Mietvertrag (in Kopie) und ergänzende Vereinbarungen oder Änderungsschreiben des Vermieters, falls es solche gibt.
- Nachweis über Ihre Mietzahlungen für die letzten drei Monate (in Kopie) zum Beispiel durch Quittungen oder Kontoauszüge.
- Nachweise über Transferleistungen von allen Personen, die in Ihrer Wohnung leben (in Kopie) zum Beispiel:
  - Bescheid über Arbeitslosengeld oder Bürgergeld/Arbeitslosengeld II
  - Bescheid über Grundsicherung mit Berechnungsbogen zur Sozialhilfe
  - Bescheid über Unterhaltsvorauszahlungen vom Jugendamt.
- Einkommensnachweise für alle Haushaltsmitglieder (in Kopie) zum Beispiel Gehaltsbescheinigungen, Verdienstbescheinigungen oder Rentenbescheide
- Nachweise über Werbungskosten, Schwerbehinderung und Pflegegrad, Grundrentenzeiten (in Kopie)
- Für den Weiterleistungsantrag: Antrag, Einkommens-/Verdienstbescheinigung, Änderungsmitteilung
  - Antragsformular mit den zutreffenden Anlagen,
  - Einkommensnachweise und/oder Verdienstbescheinigung
  - Mietzahlungsnachweis und, sofern sich Ihre Miete geändert hat, das letzte Miet-Änderungsschreiben.



# Nachforderungen

## bei Heizkostenabrechnung

Liebe Mieterinnen und Mieter,

möglicherweise geraten Sie durch stark erhöhte Ausgaben für das Heizen auch in diesem Jahr in finanzielle Schwierigkeiten, evtl. Nachzahlungen bei den Heizkosten zu begleichen. Allerdings besteht die Möglichkeit, für diesen Monat finanzielle Unterstützung durch die Jobcenter zu erhalten.

Dies ist auch nach der Reform von Hartz IV zum Bürgergeld möglich und kann der Fall sein, wenn in diesem Monat Heizkosten nachgezahlt oder Brennstoffvorräte nachgekauft werden müssen.

Sie können also Bürgergeld für den Monat erhalten, in dem ihr finanzielles Limit durch Heizkosten überschritten wurde. Mit dieser einmaligen Zahlung sollen die finanziellen Belastungen durch Heizkosten abgedeckt werden.

Der Antrag muss aber in dem Monat gestellt werden, in dem die Ausgaben für das Heizen angefallen sind.

Die Regelung, wonach Betroffene bis zu drei Monate lang Zeit gehabt haben, einen Antrag zu stellen, ist zum 31.12.2023 ausgelaufen.



Information vom GdW  
– Die Wohnungswirtschaft Deutschland

# „Dezembersoforthilfe“

## Neuberechnung

Vor kurzem informierte Vattenfall seine Fernwärmekunden mit einem Informationsschreiben über eine Neuberechnung der sogenannten „Dezembersoforthilfe“ nach dem Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz (EWSG). Der Bund hatte mit der „Soforthilfe“ die Kosten der Kunden für Energie aus Erdgas und Wärme für Dezember 2022 übernommen, indem auf Antrag ein Entlastungsbetrag an die Versorger gezahlt wurde, den diese an ihre Kunden, die Vermieter, weitergeben mussten.

Im Verlauf des Jahres 2023 hat die Bundesrepublik Deutschland ihre Rechtsauffassung geändert und gegenüber Vattenfall eine teilweise Rückforderung der gewährten Entlastungsbeträge verlangt.

### Hintergrund:

Der Entlastungsbetrag, der Vattenfall gewährt wurde, musste nach § 4 Abs. 3 Satz 3 EWSG ermittelt werden. Hierbei hatte Vattenfall die Rechtsauffassung vertreten, dass die zur Berechnung der Entlastung heranzuziehende Abrechnungsperiode das Jahr 2022 sei. Die von der Bundesrepublik Deutschland als „Beauftragte“ eingesetzte TricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hatte die Berechnung von Vattenfall für die Entlastungsbeträge bestätigt. In der Folge hat Vattenfall die Entlastungsbeträge im Frühjahr 2023 an seine Kunden weitergegeben. Die betreffenden Wohnungsunternehmen haben die Entlastungsbeträge ihrerseits gegenüber ihren

Mietern und Mieterinnen bereits größtenteils in den Betriebskostenabrechnungen für das Jahr 2022 berücksichtigt und damit weitergereicht, wie es im EWSG vorgesehen ist.

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) hat Vattenfall im weiteren Verlauf des Jahres 2023 in Kenntnis gesetzt, dass die zunächst erfolgte Berechnung aufgrund der Abschlagszahlung des Abrechnungsjahres 2022 nicht zutreffend sei. Vielmehr müssten die im Jahr 2021 gezahlten Abschläge zugrunde gelegt werden. Das BMWK hat zwischenzeitlich die zu viel ausgezahlte Entlastung im Namen der Bundesrepublik von Vattenfall zurückgefordert. Vattenfall hat diese seinerseits bereits unter Vorbehalt zurückgezahlt.

### Vattenfall will nun wie folgt vorgehen:

- Versenden der turnusmäßigen Wärmerechnungen für 2023 ohne den Rückforderungsbetrag.
- Versenden eines Informationsschreibens zur Problematik der Rückforderung der Dezemberhilfe an betroffene Kunden. Konkrete Beträge sollen erst danach – im Laufe des Jahres 2024 – mit einem weiteren Schreiben geltend gemacht werden.

Vattenfall bemüht sich derzeit um eine weitere Klärung der Rechtslage und befindet sich dazu mit dem BBU im Austausch.

# Polizei warnt vor falschen Rauchmelder-Kontrolleuren



Viele Rauchmelder müssen nach zehn Jahren ausgetauscht werden. Dies nutzen offenbar Trickbetrüger aus und geben vor, Brand- oder Rauchmelder kontrollieren zu müssen. Die Polizei warnt: Am Ende der "Kontrolle" fehlt oft Schmuck und Bargeld.

Trickbetrüger haben sich in 2023 rund um Nürnberg mehrfach Zugang zu Wohnungen verschafft, indem sie behaupteten, als Kontrolleure von Rauchmeldern unterwegs zu sein. Tatsächlich müssen viele Rauchmelder nach zehn Jahren ausgetauscht werden. Die Polizei warnt in diesem Zusammenhang allerdings vor einer neuen Betrugsmasche und rät dringend dazu, keine Fremden in die Wohnung zu lassen.

## **Der Trick: In Gespräch verwickeln**

Es sei in mehreren Stadtteilen immer wieder zu Fällen gekommen, bei denen unbekannte Täter an Wohnungstüren klingelten und vorgaben, Brandmelder kontrollieren zu müssen. Durch geschickte Gesprächsführung versuchten die Betrüger herauszufinden, ob es Wertgegenstände in der Wohnung gibt und wo sich diese befinden. Wenn die vermeintlichen Kontrolleure weg waren, fehlte laut Polizei häufig Schmuck, Bargeld oder andere Wertgegenstände.

## **Die Opfer: Ältere oder hilfsbedürftige Menschen**

Die Täter suchen gezielt ältere oder hilfsbedürftige Menschen auf, warnt die Polizei. Sie rät dazu, nur Handwerker in die Wohnung zu lassen, die man selbst bestellt hat oder die von der Hausverwaltung angekündigt wurden. Bei Personen, die unangekündigt vor der Tür stehen, sollte man genau nachfragen, um wen es sich handelt und sich Namen und Firma nennen lassen.

Auf keinen Fall sollte man sich unter Druck setzen lassen und die Tür vorschnell öffnen. Bei Unklarheiten sollte erst eine telefonische Rückfrage bei der Firma erfolgen oder gegebenenfalls auch die Polizei eingeschaltet werden.



# 7. Lesenacht an der M8



Am 20.01.2024 war es wieder soweit und wir konnten liebe Gäste, Autoren und Unterstützer zur 7. Lesenacht in unserem FELIX-Punkt-Club begrüßen.

W.I. Uljanow hatte im Januar 2024 seinen 100. Todestag. Er hinterließ uns das Zitat:  
*„Schlimmer als blind sein ist nicht sehen wollen.“*

Unter diesem Motto luden Kulturschaffende, literaturbegeisterte Marzahn-Hellersdorfer und Brandenburger zur „Lesenacht an der M8“ ein. Die Leseorte liegen alle nur wenige Minuten Fußweg von einer Haltestelle der Straßenbahnlinie M8 in Marzahn entfernt.

An 11 Orten wurden jeweils ab 18:30 Uhr zeitgleich Texte aus Büchern verschiedener Autoren zu ausgewählten Themenbereichen vorgestellt. Je drei Autoren trugen in 45-

minütigen „Appetithäppchen“ aus ihren Lieblingswerken vor. Es besteht nach jedem „Vortragsschnipsel“ die Möglichkeit, den Ort während einer 45-minütigen Pause zu wechseln oder einfach beim Thema zu bleiben.

Das Thema in unserem FELIX-Punkt-Club war die „Berliner Nacht“.

Drei Autorinnen lasen Berliner Geschichten mit Berliner Witz und Dialekt vor.

Es war ein lehrreicher kurzweiliger Abend und wir freuen uns schon auf die nächste Lesenacht an der M8 im Jahr 2025.

Übrigens: Am 15.05.2017 wurde das Wort „icke“ in den Duden aufgenommen. Aber „icke“ auf dem PC wird immer noch mit einer roten Wellenlinie unterlegt.



Birgit Letze-Funke



Andrea Maluga



Ute Apitz

# 7. Lesenacht an der M8





# 7. Lesenacht an der M8





Wir begrüßen Sie  
herzlich bei uns im

FELIX



23

**am 23.04.2024 um 18 Uhr**

**Musikalische Buchlesung**

**LIVE**  
mit Gitarre und Mundharmonika

**Roland Asni vom Oberholz**

liest und singt über seinen Pilgerweg von Berlin nach Palermo  
Bildband und Reisebericht eines faszinierenden Abenteuers



# Auf, auf zur „Tuschkastensiedlung“ !!

Donnerstag, der 25.04.2024, um 13:00 Uhr

Zu unserem Stadtspaziergang treffen wir uns diesmal am Donnerstag, dem 25.04.2024, um 13:00 Uhr auf dem S-Bahnhof Altglienicke (S 9). Es geht in und durch die Gartenstadt Falkenberg, die ihren Namen vom nahegelegenen Falkenberg und nichts mit dem Ortsteil in Lichtenberg zu tun hat. Vielmehr bewegen wir uns in der Nähe des katholischen Krankenhauses Hedwigshöhe.



Für die farbenfrohe Gestaltung hat von Anfang an bereits Bruno Taut gesorgt; wir brauchen also keine Farben und Pinsel mitzubringen. Nur möglichst viel Sonnenschein, weil dann die Schönheit der Siedlung besonders zu erfahren ist.

Als Architekt hatte Bruno Taut 1912 den Auftrag erhalten, eine Gartensiedlung mit 1.500 Wohnungen für 7.000 Einwohner zu entwerfen. Dafür nahm er die englischen Reihenhäuser als Vorbild, so dass auch überall Mietergärten angelegt werden konnten, für deren Gestaltung der Gartenarchitekt Ludwig Lesser die Verantwortung übernahm. Leider wurde durch den 1. Weltkrieg das Projekt nur ansatzweise realisiert: Es entstanden 127 Wohnungen in zweigeschossigen Häusern mit intensiver Farbgebung, wobei Bruno Taut bewusst gegen den damaligen Grundsatz verstieß, wonach nur die eigentlichen Materialfarben die „rechtmäßigen Farben“ der Architektur seien. Zusätzlich vermied er durch die abwechslungsreiche Gestaltung der Straßen und Plätze jegliche Eintönigkeit.

Bruno Taut zeichnete sich durch diese Siedlung nach seinen Schöpfungen „Hufeisensiedlung“ und „Onkel Toms Hütte“ erneut als Vertreter des „Neuen Bauens“ aus. 1980 in Königsberg geboren, zog er ab 1936 ein Leben in der Türkei vor, wo er 1938 in Istanbul verstarb.

Seine Werke haben ihn unsterblich gemacht und sind bis heute nicht nur für die Bewohner gut, sondern bereiten durch die ausstrahlende Fröhlichkeit den Besuchern stets viel Freude.

Dr. Uwe Reinicke

**Interessierte melden sich bitte bis zum 19.04.2024 in unserer Geschäftsstelle an.**

# Beelitz & Umgebung

## Tagesfahrt am 27.05.2024

### Ca. 1 Stunde Spaziergang durch die Heilstättengeschichte

Tauchen Sie ein in den Alltag der Tuberkulose-Patienten oder der sowjetischen Soldaten, die alle ihre Spuren auf dem Gelände hinterlassen haben und gehen Sie auf Spurensuche durch die mehr als hundertjährige Geschichte dieses großartigen Areals.

### Baumkronenpfad Beelitz-Heilstätten

Das Erlebnisareal Baumkronenpfad umfasst neben dem eigentlichen Baumkronenpfad auch einen Aussichtsturm sowie ein Bistro und wird von der HPG Projektentwicklungs GmbH unter dem Namen „Baum & Zeit“ betrieben.

Blick vom Pfad auf das „Alpenhaus“



Der fast 800 Meter lange Baumkronenpfad Beelitz-Heilstätten verläuft zwischen seinen beiden Zugängen als 2,2 Meter breiter Holzsteg auf einer leicht kurvig angelegten Stahlkonstruktion in einer Höhe über Grund zwischen etwa 17 und 23 Meter.

Aussichtsturm des Baumkronenpfads Beelitz-Heilstätten



Der westliche Zugang erfolgt an dem dort errichteten Aussichtsturm, wahlweise barrierefrei mit einem Aufzug oder über Treppen.

### Abfahrt:

08:15 Uhr	Berlin Mehrower Allee / Lea Grundig Str.
08:30 Uhr	Pekrunstraße
08:45 Uhr	Märkische Allee (Höhe Restaurant Syrtaki)
10:30 – 11:30 Uhr	Aufenthalt Jakobs Spargelhof Beelitz
12:00 – 13:30 Uhr	Mittagessen Lindenschenke Elsholz (3 Spargelgerichte) ⇒ Spargel mit Rührei ⇒ Spargel mit Schnitzel ⇒ Spargel mit Zander
14:00 – 15:00 Uhr	Eintritt & Führung Heilstätten Beelitz
15:00 – 16:30 Uhr	Aufenthalt Baumkronenpfad Beelitz
16:45 – 18:30 Uhr	Rückfahrt zu Ihren Ausstiegstellen

**Kosten:** 84,00 € / Person

# Mahrzahner Läufercup 2024

um den Pokal der

**FELIX**

Wohnungsgenossenschaft eG

Sportplatz Allee der Kosmonauten 131  
12681 Berlin (Kunststoff-Anlage)

## Veranstaltungen

		Cup A	Cup B	
		ab U18	ab U18	
	Startzeit:	19.00 Uhr	18.15 Uhr	
	Termine			Meldeschluss
Lauf 1	10. April	1 Stunde	½ Stunde	7. April
Lauf 2	24. April	5.000 m	3.000 m	21. April
Lauf 3	22. Mai	10.000 m	5.000 m	19. Mai
Lauf 4	12. Juni	5.000 m	3.000 m	9. Juni
Lauf 5	3. Juli	10.000 m	5.000 m	30. Juni
Lauf 6	4. September	10.000 m	5.000 m	1. September
Lauf 7	25. September	1 Stunde	½ Stunde	22. September

### Bild-/Videoaufnahmen:

Der Veranstalter behält sich vor im Rahmen der Veranstaltung Bilder und Videos aufzunehmen. Sollte ein/e Teilnehmer/in damit nicht einverstanden sein, muss diese Person vor Veranstaltungsbeginn ihren Widerspruch anmelden!





# Ausschreibung

- Veranstalter:** 1. VfL FORTUNA Marzahn e.V., Sportplatz Allee der Kosmonauten 131, Straßenbahn-/Bushaltestelle Boschpoler Straße, 12681 Berlin
- Meldetermin:** bis zum Sonntag vor der jeweiligen Veranstaltungswoche  
Nachmeldegebühr 5,- € zzgl. Startgebühren,  
bis eine Stunde vor Wettkampfbeginn möglich
- Meldungen:** Meldungen bitte über ladv.de oder per E-Mail an:  
wettkampfwart-leichtathletik@vfl-fortuna-marzahn.de
- Startgebühren:**
- |                        |                        |                      |
|------------------------|------------------------|----------------------|
|                        | je Einzelveranstaltung | alle Veranstaltungen |
| für alle Altersklassen | 7,- €                  | 40,- €               |
- Die Meldegebühren sind am Veranstaltungstag bar zu entrichten.**
- Klasseneinteilung:** **U18 und älter Cup A und Cup B**
- Cup-Wertung:** Wertungsgruppen: 16-17; 18-19; 20-29; 30-39; 40-49; 50-59,60-69; 70 und älter
- ★ Es erfolgt eine getrennte Wertung nach Cup A und Cup B!
  - ★ In die Gesamtwertung werden **5 Läufe** der ausgeschriebenen **7 Läufe einbezogen**.
  - ★ Die erreichten Ergebnisse werden in einer Rangliste geführt.
  - ★ Die Gesamtwertung erfolgt nach einem Punktsystem:  
1. Platz: 20 Pkt.; 2. Platz: 19 Pkt.; 3. Platz: 18 Pkt.; 4. Platz: 17 Pkt.
  - ★ Es müssen 5 Läufe im Cup gemacht werden um in die Cup-Wertung einbezogen zu werden.
- Umkleiden:** Die Umkleidemöglichkeiten befinden sich im Vereinsgebäude (Wechselkabinen).
- Auszeichnungen:** Je Altersklasse und Cup erhält der/die **Gesamtsieger/in** bei **mindestens 5 Teilnahmen** einen Ehrenpreis sowie die je drei Erstplatzierten Urkunden.
- Haftung:** Veranstalter/ Ausrichter und Platzeigner übernehmen keine Haftung bei Unfällen, Diebstählen und sonstigen Schäden.



# Statistik Mietinteressenten

Im Vergleich zum Jahr 2022 haben sich letztes Jahr mehr Menschen bei uns Wohnungssuchend gemeldet. Tendenz ist steigend.

**2022 = 148 Mietinteressenten**

**2023 = 169 Mietinteressenten**

In beiden Jahren sind die Mietinteressenten zum größten Teil durch Empfehlungen zu uns gekommen, danach gefolgt vom Internet und Außenwerbung. Das zeigt uns, dass die Leute uns kennen, zufrieden sind und uns gerne weiterempfehlen.

Auch konnten wir beobachten, dass sich die Altersgruppe unserer Mietinteressenten etwas geändert hat. Im Jahr 2023 haben sich ca. 16% mehr junge Leute bei uns beworben als im Jahr zuvor. Dahingegen ist die Zahl der älteren Mietinteressenten um fast 7% gesunken. Das Interesse an einer ersten eigenen Wohnung steigt.

Die häufigsten Umzugsgründe der Mietinteressenten sind:

**Platz 1:** Trennung

**Platz 2:** Miete zu teuer

**Platz 3:** Unzufriedenheit mit dem Wohnumfeld und/oder dem Vermieter

Leider sind es so viele Anfragen, dass wir mit einer „Warteliste“ arbeiten müssen. Vor allem bei großen Wohnungen ist bei der FELIX WG mit einer Wartezeit ab 2 Jahren zu rechnen.

Die Wohnungsnot in Berlin ist aktuell größer denn je. Mieten explodieren, Wohnungssuchende verzweifeln und Neubauvorhaben kommen zum Erliegen.



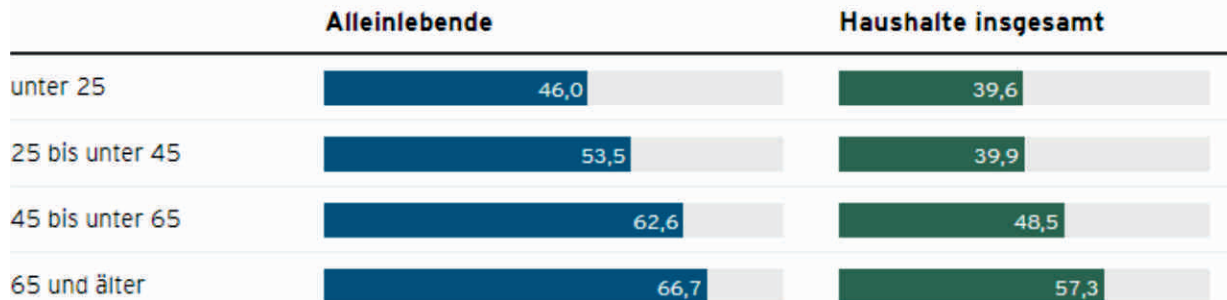
2022



2023

## Wohnraumverteilung nach Altersgruppen in Berlin

Fläche in Quadratmetern pro Person im Jahr 2022 / nach Altersgruppen und Haushaltgröße



In Gebäuden mit Wohnraum (ohne Wohnheime)

Quelle: Mikrozensus

Laut einer Wohnungsbaustudie vom Pestel-Institut und Bauforschungsinstitut Arge fehlt es in Deutschland derzeit an 700.000 Wohnungen. Besonders dramatisch ist demnach die Situation in den Großstädten. Unter den inserierten Mietpreisen im Neubau ist Berlin nach München die zweitteuerste Stadt, das geht aus der Empirica Preisdatenbank 2023 [empirica-institut.de, PDF] hervor. Laut Investitionsbank Berlin lag die Berliner Angebotsmiete im Median 2022 schon bei 11,54 EUR/m<sup>2</sup>, ein Euro mehr als im Vorjahr [ibb.de].

Die Mietpreise wirken sich auch auf unterschiedliche Lebenssituationen aus: Paare finden kein gemeinsames Zuhause, große Familien leben auf engem Raum und getrennte Paare müssen weiterhin zusammenwohnen.

## Wohnungstausch: schwer umsetzbar

„Alleinlebende, die älter als 65 Jahre sind, haben im Schnitt fast doppelt so viel Wohnraum zur Verfügung wie Haushalte in der Altersgruppe der 25- bis 44-Jährigen, in der typischerweise die Familien gut vertreten sind“, so Ökonom Sagner. Das zeigen auch die Daten des Mikrozensus 2022: In Berlin haben Alleinlebende über 65 Jahren im Schnitt fast 67 Quadratmeter zur Verfügung, unter 25-Jährige dagegen nur 46. Tatsächlich: Mehr Haushalte wollen sich vergrößern als verkleinern. In Berlin kommen laut dem Verband Berlin-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen (BBU) auf jeden Haushalt, der sich verkleinern will, fünf Haushalte, die sich vergrößern wollen.

# Neujahrsempfang 2024

## der FELIX Wohnungsgenossenschaft eG

Gemeinsam mit der, von uns sehr geschätzten, Wohnungsgenossenschaft eG Nord Ost 77 luden wir am 17.01.2024 zu unserem Neujahrsempfang in den FELIX-Punkt-Club ein. Vertreter aus der Politik, unsere Aufsichtsräte, die Kollegen anderer Genossenschaften und Geschäftspartner beider Genossenschaften folgten unserer Einladung.

Nacheinander begrüßten die Vorstände beider Genossenschaften sowie Herr Rainer Lindholz, stellvertretend für den Aufsichtsrat der FELIX Wohnungsgenossenschaft eG, die Gäste. Herr Lindholz betonte die Wichtigkeit der Kommunikation und des Netzwerks Gestern, Heute und in der Zukunft.

Für das kulinarische Wohl sorgte Mr. Cuisine und die Mitarbeiter beider Genossenschaften kümmerten sich wie immer perfekt um die Versorgung der Gäste.

Die Veranstaltung war ein großer Erfolg.





# Neujahrsempfang 2024

der FELIX Wohnungsgenossenschaft eG



# Neujahrsempfang 2024

der FELIX Wohnungsgenossenschaft eG





## Wichtige Informationen zu unserer Erreichbarkeit - Aktualisierung

Ab sofort können Sie, liebe Mitglieder,  
Mieter und Interessenten mit uns über folgende  
E-Mailadressen Kontakt aufnehmen:

**FELIX WG eG**    [info@felix-wg.de](mailto:info@felix-wg.de)  
**Verwaltung**    [verwalter@felix-wg.de](mailto:verwalter@felix-wg.de)  
**Buchhaltung**    [buchhaltung@felix-wg.de](mailto:buchhaltung@felix-wg.de)  
**Empfang**        [empfang@felix-wg.de](mailto:empfang@felix-wg.de)

Unsere Telefon- und Faxnummer bleibt wie folgt:

**Telefon**        030 – 93 77 18 26  
**Fax**             030 – 93 77 18 27

Die Telefonzeiten sind:

**Montag bis**     10:00 Uhr - 12:00 Uhr,  
**Donnerstag**    16:00 Uhr - 18:00 Uhr  
**Freitag**        10:00 Uhr - 12:00 Uhr

Unsere Sprechzeiten in der Geschäftsstelle sind:

**Dienstag und**    09:00 Uhr - 12:00 Uhr und  
**Donnerstag**    13:00 Uhr - 19:00 Uhr



# Der Aufsichtsrat

## der FELIX Wohnungsgenossenschaft eG

Private Entscheidungen einzelner Mitglieder des bisherigen Aufsichtsrates, ihre ehrenamtliche Tätigkeit im Juni 2024 zu beenden, erfordern die Neubesetzung und neue Ausrichtung unseres Aufsichtsrates. Für interessierte Mitglieder, die unsere Genossenschaft gern in diesem Organ unterstützen möchten geben wir folgend einige Anforderungen, die zu erfüllen wären, zur Kenntnis.

- ⇒ Der Aufsichtsrat sollte so zusammengesetzt sein, dass seine Mitglieder insgesamt über die zur ordnungsgemäßen Wahrnehmung der Aufgaben erforderlichen Kenntnisse, Fähigkeiten und fachlichen Erfahrungen verfügen.
- ⇒ Ein Aufsichtsratsmitglied soll diejenigen Mindestkenntnisse und -fähigkeiten besitzen oder sich aneignen, die es braucht, um alle normalerweise anfallenden Geschäftsvorgänge auch ohne fremde Hilfe verstehen und sachgerecht beurteilen zu können. Dazu nehmen die Mitglieder des Aufsichtsrats die für ihre Aufgabe erforderlichen Aus- und Fortbildungen eigenverantwortlich wahr.
- ⇒ Der Aufsichtsrat soll für seine Zusammensetzung konkrete Ziele benennen, die unter Beachtung der Situation der Genossenschaft und Vielfalt (Diversity) berücksichtigen.
- ⇒ Die neuen Ziele des Aufsichtsrates sollen insbesondere eine angemessene Beteiligung von Frauen vorsehen.

Ziel ist es, den neuen Aufsichtsrat der FELIX WG eG so zu besetzen, dass eine qualifizierte Kontrolle und Beratung des Vorstandes durch den Aufsichtsrat sichergestellt wird. Dabei kann nicht erwartet werden, dass jedes einzelne Aufsichtsratsmitglied alle erforderlichen Kenntnisse und Erfahrungen in vollem Umfang hat. Es sind aber von jedem Aufsichtsratsmitglied bestimmte unverzichtbare allgemeine Kenntnisse und Erfahrungen zu erfüllen.

Der Aufsichtsrat wirkt nach innen in die Genossenschaft. Er steht zwischen dem Vorstand, den er überwacht und unterstützt, und der Mitgliederversammlung, an die er berichtet. Die Geschäftsführung der Genossenschaft ist Aufgabe des Vorstandes. Eventuelle Ausnahmen hierzu sind in der Satzung geregelt.

Der Aufsichtsrat hat jährlich den Jahresabschluss für das zurückliegende Geschäftsjahr, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses oder die Deckung des Jahresfehlbetrages zu prüfen; über das Ergebnis der Prüfung hat er der Mitgliederversammlung vor Feststellung des Jahresabschlusses zu berichten. Bei der Prüfung des Jahresabschlusses nutzt der Aufsichtsrat zweckmäßigerweise die Kompetenzen des Prüfungsverbandes. Wichtigstes Prinzip bei der Prüfung ist, die Kontinuität der Entwicklung zu beobachten.

Wenn SIE, liebes Mitglied, sich für die Tätigkeit im Aufsichtsrat interessieren und Weiteres über die Tätigkeit erfahren möchten, dann melden sie sich bitte in der Geschäftsstelle.

Wir freuen uns auf Sie.



# In eigener Sache

## Wir suchen Unterstützung

Zwei bis dreimal im Jahr machen wir für die Kiddies unserer Genossenschaft und aus dem Umfeld Bastelnachmittage.

So zum Beispiel

- zu Ostern,
- im Herbst (Halloween) und
- vor Weihnachten (meist Plätzchen backen).

Derzeit kümmert sich eine liebe Mieterin um die Organisation und Durchführung. Sie und wir würden uns sehr freuen, wenn sie noch weitere Unterstützung bekommen könnte.

Also, liebe Mitglieder und Mieter, wer Lust hat die Bastelnachmittage zu unterstützen, meldet sich bitte in unserer Geschäftsstelle persönlich, per Telefon oder per E-Mail an.

Ihr Vorstand



4x im Jahr erscheint unser Mieterblatt, um Sie mit Informationen und Bildern über unsere Arbeit, unseren Veranstaltungen, Informationen rund um das Wohnen, aber auch über die Arbeit unseres Aufsichtsrates zu informieren.

Um zukünftig für Sie noch interessanter und wissenswerter zu werden, würden wir uns freuen, wenn Sie uns noch mehr, an Sie interessierende Fragen rund um das Wohnen in unseren Kiezen teilhaben lassen könnten. Bitte benennen Sie uns Ihre Wünsche zu Themen und Schwerpunkte, über die Sie schon immer etwas mehr wissen wollten.

Um die Qualität unseres Mieterblattes zukünftig noch weiter zu verbessern, würden wir uns freuen, könnten wir interessierte Mitglieder gewinnen, die in Form einer kleinen Redaktion, uns bei der Erstellung des Mieterblattes regelmäßig unterstützen möchten.

**Wir rufen hiermit interessierte Leserinnen und Leser auf, sich bei uns in der Geschäftsstelle zu melden, wenn Lust, Spaß und Interesse bestehen, unser Mieterblatt fit für die Zukunft zu machen und diesem noch mehr Inhalt und Gestaltung zu geben.**

Ihr Vorstand

Kerstin Lüttke

Michael Ullmann

# Herzliche Glückwünsche an

## Mitgliedsjubilare

Christian Begenat  
Peter Lorber  
Monika Lau  
Arian Körner  
Dirk Wieczorek

Gerald Wasewicz  
Jutta Eiserbeck  
Anje Müller  
Dieter Brendel  
Denis Richter  
Michael Liese  
Ingo Scheidegger  
Ingrid Kost  
Eduard Bitter  
Andrej Vogel  
Doris Gerste  
Uwe Mertens  
Karin Nickel  
Mike Nickel  
Harry Affelt  
Karin Pietsch  
Monika Awege  
Matthias Bluhm  
Jürgen Gronau  
Holger Hanke

## Geburtsstagskinder

Konrad Klamann  
Jasmin Janetzki  
Laura Neumann

Angelique-Christin Kluge  
Richard Golmert  
Jenny Sturm

Maryia Surkant

Cindy Lemke

Robert Radom  
Maria Janzen  
Martin Poller

Michael Gädtke  
Robin Rodis  
Katja Remschel  
Mustapha Jallow  
Jeannette Gerste

Ioan Rotaru  
Pamela Adler  
Heiko Brandt  
Denis Richter

Daniela Schulz

Monika Lau  
Cordula Krotel  
Ulrich Wolf

Peter Blümel  
Harry Affelt  
Ute Tecklenburg  
Hans-Jürgen Noack  
Bernd Thiele  
Gabriele Lau  
Burkhard Jäschke  
Birgit Gradler

Karin Nagel  
Robert Tippel  
Michael Kleinert

Heinz Kühnlenz  
Egon Sinn  
Günter Paetzold  
Dietmar Kaiser

Gertraud Fahnkow