

Hallo Sommer!



**AKTUELLES** . Glasfasernetze

04

**KULTUR** . Tagesfahrt Kromlau und Bad Muskau

20

**IN EIGENER SACHE** . Kastenschlösser für Kellertüren

24





## AKTUELLES

**4**  
Glasfasernetze

**8**  
Senioren-sicherheit



## KULTUR

**10**  
Läufercup 2022

**12**  
Osterbasteln

**16**  
Stadtwanderung 2022

**20**  
Tagesfahrt Kromlau und  
Bad Muskau



## IN EIGENER SACHE

**24**  
Kastenschlösser für  
Kellertüren

**25**  
BSR Gebühren

**28**  
PKW Stellplätze

**29**  
Mitgliederversammlung

**30**  
Der Aufsichtsrat

<p><b>Kontakt</b>          Telefon: 030 - 93 77 18 26          Telefax: 030 - 93 77 18 27          Mail: felix-wg@onlinehome.de          Internet: www.FELIX-WG.de</p>	<p><b>Sprechzeiten</b>          Dienstag und Donnerstag:          09.00 bis 12.00 und          13.00 bis 19.00 Uhr</p>
--	--

### IMPRESSUM

Herausgeber und Texte: FELIX Wohnungsgenossenschaft eG | Schwarzburger Str. 10, 12687 Berlin  
Tel.: 030 - 93 77 18 26, Fax: 030 - 93 77 18 27, www.felix-wg.de

### SATZ:

TiTo Werbeagentur | Freienwalder Str. 12a, 13055 Berlin | Tel.: 030 - 98 63 98 36

### HAFTUNG:

Der Inhalt des Mieterblattes wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch übernehmen Herausgeber, Redaktion und Autoren keine Haftung für die Richtigkeit des Inhalts.

Liebe Mitglieder und liebe Mieter,

die Zeit vergeht so schnell und wir stehen nun wieder mitten im Sommer mit seinen prachtvollen Farben. Die Temperaturen liegen um 30° Celsius, die Strandbäder sind voll belegt und die Reisewelle ist in vollem Gange.

Das Jahr 2021 wurde wie die vergangenen Jahre positiv abgeschlossen und durch die Mitgliederversammlung bestätigt. Der Geschäftsbericht zum Jahresabschluss 2021 wird Ihnen im August/ September 2022 zugestellt.

Mit dieser Ausgabe haben wir wieder viele Themen für Sie aufgegriffen. Unter der Rubrik "Aktuelles" finden Sie Wissenswertes zum Glasfasernetz und auch wieder zum Thema (Senioren-)Sicherheit.

Über unsere "Kultur" können wir in diesem Jahr schon wieder viel berichten. Nachdem in den letzten beiden Jahren die Kulturveranstaltungen größtenteils abgesagt werden mussten, können Sie sich liebe Mitglieder und liebe Mieter über bereits durchgeführte Kulturveranstaltungen wie das Osterbasteln, die Stadtwanderung mit Dr. Reinicke oder unsere Tagesfahrt nach Kromlau informieren. Einen kleinen Ausblick über unsere nächsten geplanten Veranstaltungen finden Sie ebenfalls in diesem Mieterblatt.

Die Rubrik "In eigener Sache" beinhaltet viele Einsichten aus unserem täglichen Geschäftsleben. Wir informieren über die Kosten der FELIX für Sonderentsorgungen und im Vergleich dazu über die Kosten/ Gebühren der BSR. Ein Angebot der FORTUNA WU eG zur Parkplatzanmietung in der Wuhletalstraße wird bekannt gegeben und der Aufsichtsrat informiert Sie wieder über seine Tätigkeit

### Die nächsten Kulturtermine

- ☑ 11.08.2022 ab 14:00 Uhr  
Bootstour über die Berliner Gewässer
- ☑ 01.09.2022 ab 18:00 Uhr  
Skat- und Spieleabend im FELIX-Punkt-Club
- ☑ 03.09.2022 ab 14:00 Uhr  
Sommerfest im Garten des FELIX-Punkt
- ☑ 12.09.2022 Tagesfahrt zum Ziegeleipark Mildenberg

### Sommerfest

Liebe Kuchenbäcker und -bäckerinnen, für unser Sommerfest am 03.09.2022 hoffen wir wieder auf Ihre tatkräftige Unterstützung für unseren Kuchenbasar. Wer Lust am Backen hat, kann seine Kreationen präsentieren.  
Eine Bitte noch an die fleißigen Bäcker und Bäckerinnen: Gebt uns in der Geschäftsstelle eure Unterstützung zur Abstimmung bekannt. Wir freuen uns auf rege Teilnahme.

Genießen Sie den Sommer und viel Spaß beim Lesen unseres Mieterblattes wünscht

Ihr Vorstand



Kerstin Lüttke



Michael Ullmann

# Glasfasernetze

## Die Zukunft der Kommunikation?

Augenblicklich liest man beinahe täglich, Glasfasernetze sind die Zukunft der Kommunikation.

### Was steckt dahinter?

Wesentliche Anbieter für Glasfasernetze im Bereich Marzahn sind augenblicklich z. B.:

- ☑ TELEKOMDEUTSCHLAND GMBH
- ☑ Vattenfall Eurofiber GmbH
- ☑ Vodafone Deutschland GmbH

### Warum Glasfasernetze?

Immer mehr Anwendungsbereiche benötigen immer höhere Bandbreiten, um eine schnelle und reibungslose Funktion zu gewährleisten.

Augenblickliche technische Lösung:  
**DSL**, der Klassiker mit Leitungen aus Kupfer

möglicher Ausbaustufe:  
**VDSL**, Glasfaser bis zum Verteilerkasten im Gebäude, Kupfer in die Wohnung  
Die Zukunft heißt Glasfaser.

Anders als bei herkömmlichen Kupferleitungen werden bei der Breitband-Technologie große Datenmengen buchstäblich in Lichtgeschwindigkeit versendet.

Mit FTTH (Fiber to the Home) endet die Glasfaserleitung nicht schon am Verteilerkasten oder im Keller des Hauses, sondern erst in Ihrer Wohnung.

Glasfasernetze ermöglichen eine breitere Nutzung der Anbieter für

- ☑ Zugang zum leistungsfähigsten Breitbandanschluss
- ☑ Hält der sich dynamisch weiterentwickelnden Internet- und Mediennutzung stand
- ☑ mit enormer Kapazität für die Zukunft
- ☑ Downloadraten von heute schon bis zu 1 GBit/s
- ☑ Zeitgleiche Nutzung verschiedenster Anwendungen möglich
- ☑ Passgenaue Tarife zum Surfen und Telefonieren sowie eine riesige Auswahl an
- ☑ TV-Unterhaltung
- ☑ Qualität des Internetzugangs ist entscheidendes Kriterium bei der Wahl des
- ☑ Lebensmittelpunktes/ Homeoffice



So können Sie gleichzeitig mit Highspeed surfen, Sendungen in HD genießen und mit höchster Sprachqualität telefonieren.

Außerdem werden Anwendungen zur Heimvernetzung und zur Steuerung des intelligenten Zuhauses möglich.

Augenblicklich erfolgt der Ausbau der Glasfasernetze auf unterschiedlichen Wegen.

Die *TELEKOM DEUTSCHLAND GMBH* und *Vodafone Deutschland GmbH* verlegen neue Leitungsnetze inklusive der dazu notwendigen Schachtarbeiten.

*Vattenfall Eurofiber GmbH* nutzt zum Teil ihre Kanäle zur Verlegung.

Derzeitig prüfen die Firmen den tatsächlichen Bedarf und damit verbunden, in welchen Bereichen sich die Leitungsverlegung/ Ausbau lohnt.

Zum Beispiel könnte die *TELEKOM DEUTSCHLAND GMBH* im Jahr 2023, außer der

Kienbergstraße, alle Gebäude unseres Bestandes im Kellerbereich mit einem Glasfaseranschluss versehen (lt. eigenen Angaben).

Alle Wohnungsanschlüsse sind dann durch den Mieter selbst beim Kabelanbieter zu beauftragen.

Auf diese Art und Weise wären die Anschlussleistungen für den Nutzer (auf Rückfrage) kostenfrei.

Welche Leistungen der potentielle Nutzer über das Glasfasernetz nutzen kann und zu welchen Preisen, muss jeder Einzelne beim Händler vor Ort oder im Telekom Shop klären.

Zum Beispiel sagt die *TELEKOM DEUTSCHLAND GmbH* augenblicklich zu, dass sie nach *Vodafone* und *o2* jetzt auch die Angebote von *1&1 Versatel* durch ihre Glasfasernetze, bis direkt in die Wohnungen hinein anbieten kann.

**Auf jeden Fall aber werden die Bestandsnetze in den Gebäuden in gewohnter Weise weiterhin in Betrieb bleiben.**

# 1. Angebot Telekom

## Glasfaser ist der neue Standard für die Grundversorgung von Immobilien.

### Die Vorteile von Glasfaser für Wohnungsunternehmen

- **Leistungsstark:** Glasfaser ist die zukunftssichere Infrastruktur mit riesigem Bandbreitenpotenzial
- **Nachhaltig:** Dank der physikalisch quasi unbegrenzten Leistungsfähigkeit funktioniert Glasfaser, einmal verlegt, für Generationen
- **Wertsteigernd:** Ein Glasfaseranschluss steigert und sichert langfristig den Wert Ihrer Immobilie
- **Robust:** Glasfaser ist die weniger stör anfällige, wartungsarme und witterungsbeständige Infrastruktur
- **Effizient:** Das Glasfasernetz gewinnt an Effizienz durch weniger Stromverbrauch und höhere Ausfallsicherheit aufgrund weniger aktiver Komponenten
- **Smart:** Glasfaser ist die Basis für eine intelligente Gebäudetechnik der nächsten Jahrzehnte
- **Flexibel:** Durch die Verlegung mehrerer Fasern pro Wohneinheit bieten wir Ihnen maximale Flexibilität für alle Anforderungen der Zukunft
- **Mit finanzieller Absicherung:** Durch das Glasfaserbereitstellungsentgelt erhalten Sie volle Investitionssicherheit
- **Eigenes Expertenteam:** Ein eigener Wohnungswirtschaftsbereich innerhalb der Telekom bringt Ihre Liegenschaften an das größte Glasfasernetz Deutschlands



# Glasfaser bringt Vorteile – auch für Ihre Bewohner und für die Umwelt.

## Für Ihre Bewohner

Bei der Wahl des Wohnortes spielt die Breitbandanbindung eine wesentliche Rolle. Ein Glasfaseranschluss ist der leistungsfähigste Breitbandanschluss für alle Bedürfnisse.

- **Volle Bandbreite:** Ein Glasfaseranschluss bietet jederzeit die volle Leistung (kein Shared Medium)
- **Leistungsstark:** Der Glasfaseranschluss besitzt ein riesiges Bandbreitenpotenzial; bereits heute sind Downloadgeschwindigkeiten von bis zu 1 GBit/s Standard
- **Familiensicher:** Homeoffice, Online-Games, Streaming – Glasfaser macht alles mit und alles gleichzeitig
- **Anbieteroffen:** Das Glasfasernetz der Telekom ist offen für die Dienste anderer Anbieter
- **Kein Abnahmezwang:** Für Bewohner besteht keine Verpflichtung, über die verlegte Glasfaser Produkte zu buchen

## Für die Umwelt

- Leistungsstark, zukunftssicher und ein **wichtiger Hebel für die Erreichung der Klima- und Nachhaltigkeitsziele 2030**
- Die geringe Anzahl an aktiven Komponenten verbraucht bis zu 17-fach weniger Strom als Kupfernetze.<sup>2</sup>
- Performante Home-Offices reduzieren Pendlerverkehr und Staus. So verringern FTTH-Netze die CO<sub>2</sub>-Emissionen pro Gbit/s um etwa 88 Prozent.<sup>2</sup>

## Glasfaser vom Experten

- Von Aachen bis Zwickau: Mehr als 650.000 km umfasst das Glasfasernetz der Telekom in Deutschland. Über 3 Mio. Haushalte sind daran angeschlossen
- Beständig und verlässlich: Als Grundversorger schafft die Telekom seit Generationen die Telekommunikations-Infrastruktur in Deutschland
- Bedarfsgerechter Ausbau: Glasfaser bis in jede Wohnung (Vollausbau) oder mit Anbindung an ein vorhandenes Hausnetz
- Unterschiedliche Ausbauplanungen passen sich Ihren Gegebenheiten an
- Experten-Team: ein eigenes Team für die Wohnungswirtschaft berät Sie umfassend
- Alles aus einer Hand: von der Planung des Anschlusses über die Koordination der Bauarbeiten bis zur Mieterkommunikation

Quelle:

<sup>2</sup> Erkenntnisse des Bundesverband Breitbandkommunikation e.V., Ergebnisse einer Untersuchung der TH-Mittelhessen im Mai 2020

# Seniorenicherheit

## Sicher in und nach der Krise

Auch wenn seit langem die Aufmerksamkeit hauptsächlich auf den Auswirkungen der Covid 19 – Pandemie liegt, sind andere Probleme nicht verschwunden. Betrüger und Diebe gehen weiterhin ihrem „Geschäft“ nach und passen sich dabei auch neuen Gegebenheiten an. Ihre Ziele – Geld und Wertsachen – bleiben dagegen immer dieselben und auch wenn man nicht alle Varianten aufzählen kann, **die Grundmuster der Tricks bleiben gleich.**



**POLIZEI  
BERLIN**

Im Mieterblatt 3/2021 hatte die Polizei über Schockanrufe berichtet.

Hier eine neue Masche der Betrüger!

**Missbrauch der Vorsorgevollmacht**  
**Was ist, wenn ich nicht mehr alleine für mich sorgen kann?**

Vorkehrungen treffen für Zeiten, in denen man sich vielleicht nicht mehr alleine versorgen kann, sind wichtig. Menschen, die wir lange kennen und denen wir uneingeschränkt vertrauen, können wir eine Vorsorgevollmacht, eine Kontovollmacht oder sogar eine Generalvollmacht erteilen.

Wir empfehlen Ihnen, sich frühzeitig damit zu beschäftigen, wie eine Vollmacht in Ihrem Sinne aussehen kann. Warum? Weil das Landeskriminalamt der Polizei Berlin leider immer wieder Sachverhalte bearbeitet, bei denen ältere Menschen von vermeintlichen „Gutmenschen“ mit Hilfe solcher Vollmachten um ihr Vermögen gebracht wurden.

Frau Werner lebt alleine und hat gesundheitliche Probleme, die sie in ihrer Mobilität stark einschränken. Dadurch ist ihr Leben einsamer geworden und vieles fällt ihr zunehmend schwer. Sie hat zwei Kinder, die sich um sie kümmern. Jedoch stehen diese aufgrund der eigenen Verpflichtungen nur in einem gewissen Maß zur Verfügung.

Vor einiger Zeit hat Frau Werner eine sehr nette Frau kennengelernt. Diese hat Zeit für sie, hört ihr zu, erledigt hin und wieder etwas und geht ihr im Haushalt zur Hand. Es ist ein Vertrauensverhältnis entstanden. Die „Helferin“ bedauert, dass die Kinder von Frau Werner so wenig für sie da sind und thematisiert dies auch immer wieder. Frau Werner distanziert sich von ihren Kindern, weil sie der Helferin glaubt, dass die Kinder sich nicht mehr kümmern wollen. Frau Werner ist deshalb ihrer „Helferin“ dankbar, dass wenigstens sie noch kommt und möchte ihr deren Hilfe so leicht wie möglich machen.

**Sie stellt für sie eine Generalvollmacht aus.**



Wie Sie sich denken können, ist die vermeintliche HelferIn keine SamariterIn. Sie verleiht sich nach und nach das Vermögen von Frau Werner ein, bis kaum noch etwas übrig ist. Die Kinder von Frau Werner sind aufgrund der Vollmachtserteilung machtlos. Erst als ihre Mutter letztendlich von der Frau fallengelassen wird, ist sie bereit Anzeige zu erstatten. Ein strafbares Verhalten ist aufgrund der Vollmachtserteilung und der geschickten Vorgehensweise jedoch sehr selten beweisbar und das Geld ist weg.

Es gibt viele Lebenssachverhalte, bei denen Täuschungen über guten Willen und Hilfsbereitschaft zu einer Vollmachtserteilung oder schlicht zu Schenkungen führen. Es trifft meist ältere, alleinstehende Menschen mit physischen und psychischen Einschränkungen. Die Täter und Täterinnen handeln dabei häufig aus der Gelegenheit heraus.

**Man kann sich im Leben nicht gegen alle Eventualitäten absichern und man kann nicht in Menschen hineinschauen. Man kann sich jedoch frühzeitig mit dem „Was ist, wenn...?“ beschäftigen, um sich bestmöglich zu schützen.**

Sie können versuchen, Bankvollmachten auf einen maximalen Geldbetrag zu beschränken und Ihre Bank beauftragen, Nachfrage bei einer bestimmten Person oder Einrichtung zu halten, wenn auf einmal Konten gekündigt, Depots und Sparanlagen aufgelöst und Vermögen übertragen werden soll. Sie sollten Vollmachten vor Zeugen erteilen und Abschriften beim Arzt, im Vorsorgeregister, bei der Bank o.ä. hinterlegen. Sie sollten ausdrücklich verbieten, dass sich der Bevollmächtigte selbst begünstigt und stattdessen festhalten, was er erhalten soll. Sie können Schenkungen grundsätzlich ausschließen und stattdessen gewollte Schenkungen in der Vollmacht festhalten. Sie sollten in der Vollmacht klare Aussagen treffen, was andere dürfen und was sie nicht dürfen.

**Hilfe erhalten Sie bei Ihrer beim bezirklichen Sozialamt angegliederten Betreuungsbehörde, dem beim Amtsgericht angegliederten Betreuungsgericht, dem sozialpsychiatrischen Dienst, den bezirklichen Pflegestützpunkten sowie bei anerkannten Einrichtungen und Wohlfahrtsverbänden.**

# Läufercup 2022

## auf dem Sportplatz Allee der Kosmonauten

Wie im Mieterblatt 4-2021 vorab informiert, fand auf dem Sportplatz Allee der Kosmonauten 131, 12681 Berlin (Kunststoff-Anlage), die Eröffnung des Läufercup 2022 statt.

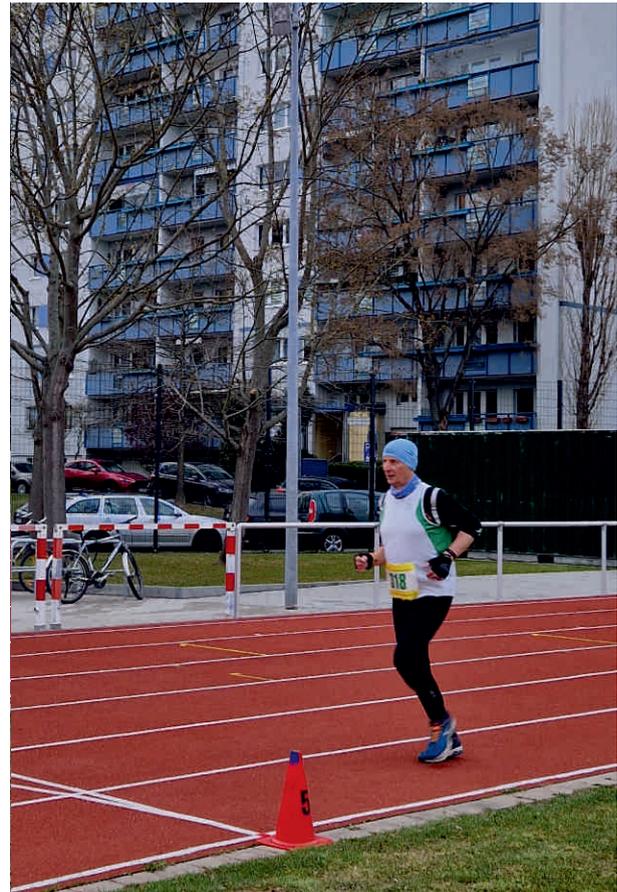
Beim Start der Veranstaltungsserie am 06.04.2022 nahmen als Gäste auch die beiden Vorstände der FELIX Wohnungsgenossenschaft eG, Frau Lüttke und Herr Ullmann daran teil.

Auf der aktiven Seite entdeckten wir einen Mieter unserer Genossenschaft, der an dem 1-stündigen Rennen teilnahm.

Das Starterfeld bestand aus Läufern und Läuferinnen verschiedener Altersklassen.

Vielleicht sehen wir zukünftig noch mehr Mieter oder Mieterinnen bei den Läufen.





# Osterbasteln

## Bastelnachmittag im FELIX-Punkt-Club

Am 07.04.2022 fand endlich wieder ein Bastelnachmittag in unserem FELIX-Punkt-Club statt.

Durch unsere Bastelfrauen organisiert, konnten unsere Kinder fantasievolle Geschenke zum Osterfest basteln.

Es gab so viele Möglichkeiten, die bei Groß und Klein ein Lächeln in Gesicht zauberten.

Die Kinder und ihre Begleitung, die an dieser Veranstaltung teilnahmen, hatten die Qual der Wahl.

Es gab die Möglichkeit zum Bemalen von diversen verschiedenen Gipsfiguren oder einen großen Tisch, an dem Osterhasen in den verschiedensten Formen und Funktionen aus bereits vorbereiteten Teilen zusammengesetzt werden konnten.

**Alle Teilnehmer hatten sehr viel Spaß.**

Wir würden uns freuen, wenn die Anzahl der Teilnehmer bei den nächsten Bastelnachmittagen steigt.

Wir möchten an dieser Stelle unseren 4 Bastelfrauen noch einmal ganz herzlich dafür danken, dass Sie so viele verschiedene Ostergeschenke vorbereitet und sich die Zeit genommen haben, den Kindern eine große Freude zu bereiten.

Glückliche und glänzende Kinderaugen sind einfach etwas Schönes.









# Unsere Stadtwanderung 2022

## Spaziergang in der Rummelsburger Bucht

Am 28. April 2022 war es soweit, gegen 13.00 Uhr traf sich eine wanderfreudige Gruppe unserer Mieter am S-Bahnhof Rummelsburg. Nach einer kurzen, aber interessanten Erklärung zum Schrotkugelturm hinter dem S-Bahnhof Rummelsburg ging es unter der Führung von Herrn Dr. Uwe Reinicke an das Spreeufer.

Hier begann bei strahlendem Sonnenschein eine spannende Stadtwanderung durch einen sich sehr schnell entwickelnden Teil von Berlin. Dr. Reinicke war, wie immer, ein umsichtiger und sehr anschaulich erklärender Stadtführer. Dabei erfuhren wir viele Neuigkeiten zur Entwicklung der Halbinsel Stralau.

Unter anderem erfuhren wir, dass vom 18. Dezember 1899 bis 15. Februar 1932 eine Straßenbahn, die sogenannte Knüppelbahn, zwischen Schlesischem Bahnhof - Stralau - Tunnel - Treptow, Platz am Spreetunnel verkehrte.

Weiter ging es dann durch ein neues Wohnviertel, das unter anderem auf der ehemaligen Fläche eines Plattenwerks errichtet wurde.

Wir querten das umgenutzte Gefängnis Rummelsburg und lernten viel von der wechselhaften Geschichte der Gebäude und deren Insassen kennen und erreichten letztendlich ein wenig geschafft die Hafenküche, ein modernes und vielseitiges Restaurant.

Nachdem sich alle Wanderfreudigen ausgeruht hatten, endete hier unser gemeinsamer Ausflug.

Unser Stadtführer hat uns wieder einmal mit sehr viel Wissen und Humor einen Teil unserer Heimatstadt gezeigt und erklärt.

Wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal ganz herzlich bei Dr. Reinicke bedanken und hoffen, dass er uns auch in Zukunft noch sehr viele Teile unserer großen und sehr geschichtsträchtigen Stadt zeigen wird.









# Tagesfahrt

## nach Kromlau und Bad Muskau

Endlich war es soweit und wir stiegen am 16.05.2022 wieder in den Bus zu einer neuen Tagesfahrt. Unser Ziel war der Rhododendronpark in Kromlau und Bad Muskau. Eigentlich wollten wir diese Fahrt ja schon in 2020 durchführen, wurden aber durch die CORONA-Pandemie zwei Jahre an der Durchführung gehindert. Egal, nun waren wir unterwegs. Über die Autobahn fuhren wir in die Oberlausitz und steuerten zuerst Bad Muskau an. Nun war es schon Mittagszeit und wir konnten uns erstmal kulinarisch im Kaffee König verwöhnen lassen.

Nach dem sehr guten Essen fuhren wir weiter zum Rhododendronpark in Kromlau. Unsere Reiseleiterin führte uns durch eine ländliche Idylle, umgeben von der einmaligen und reizvollen Natur des Muskauer Faltenbogens.

Der Gutsbesitzer Herrmann Friedrich Rötschke legte im Jahr 1844 auf ca. 200 ha den Kromlauer Park an. Ab 1889 erweiterte Graf von Egloffstein den Park durch zahlreiche Pflanzungen von Azaleen und Rhododendren und machte ihn zu dem, was er heute ist: einer der größten und schönsten Rhododendron-Landschaftsparks Deutschlands. Wir standen vor der Teufelsbrücke über dem Rakotzsee und bestaunten dieses Baudenkmal.

Anschließend fuhren wir mit der Waldeisenbahn zurück nach Bad Muskau, wo wir einen Teil des Fürst Pückler Parks besichtigten. Bevor wir uns wieder auf den Rückweg machten, wurden wir nochmal im Kaffee König mit einem Kaffeedeck oder einem Eis verwöhnt.



Alle Mitreisenden waren glücklich, diese Fahrt mitgemacht zu haben und haben sich dieses Ziel für einen Ausflug mit der Familie vorgemerkt. Dank gilt auch dem Reiseveranstalter, Herrn Bertsch, für diese gelungene Organisation der Tagesfahrt.

Abschließend gestatten Sie uns noch einen Hinweis zu den Kosten der Tagesfahrten. Die allgemeinen Preissteigerungen haben auch in der Touristikbranche keinen Halt gemacht. Auch hier sind die Preise gestiegen. Wir versuchen jedoch gemeinsam mit dem Veranstalter ein super Preis-Leistungs-Angebot zu finden und hoffen dennoch auf rege Teilnahme unserer Mitglieder und Mieter.







# Kastenschlösser

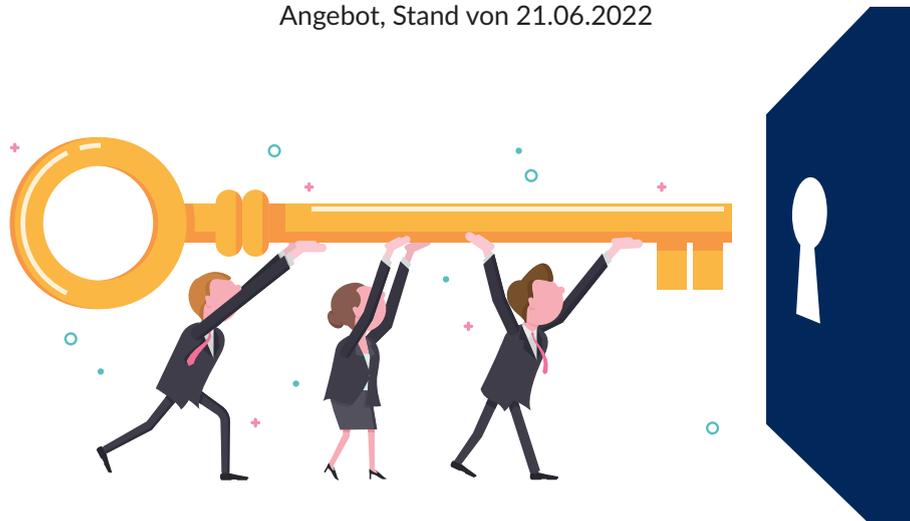
## für Kellertüren

Liebe Mieter, leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass auch die Preise bei den Kastenschlössern für die Kellergittertüren den derzeitigen Preissteigerungen unterworfen sind.

Die in unserem **Mieterblatt 4-2021** bekanntgegebenen Preise lassen sich leider nicht mehr erreichen.  
Aktuell gilt folgendes Angebot:

		EP	Rabatt	GP netto	GP brutto
1St.	Schlosskasten mit Schließkloben Farbe Anthrazit	48,00 €		48,00 €	57,12 €
1St.	Profil-Halbzylinder 10/30	98,43 €	30 %	68,90 €	81,99 €
1St.	Demontage/ Montage	50,00 €		50,00 €	59,50 €
1St.	je Anfahrt	14,00 €		14,00 €	16,66 €
	gesamt			180,90 €	215,27 €

Angebot, Stand von 21.06.2022



# BSR

## Gebühren

Es ist ein Dauerthema. Überall, wo man eine Ecke oder kleine Nische findet, wird Sperrmüll abgestellt. Die Entsorgung kostet uns alle richtig viel Geld. So tragen Sie, liebe Mieter über die Betriebskosten die gesamten Kosten.

Folgend geben wir Ihnen Beispiele der Kosten unseres Dienstleisters bekannt:

- 1 m<sup>3</sup> Sperrmüll kostet 25,00 € netto (29,75 € brutto)
- 1 Elektrogroßgerät (z. B. Waschmaschine, Fernseher) kostet 9,00 € netto (10,71 € brutto)
- 1 Elektrokleingerät (z. B. Mikrowelle) kostet 4,00 € netto (4,76 € brutto)
- 1 Liter Farbe kostet 1,80 € netto (2,14 € brutto)

Im Jahr 2021 mussten insgesamt 2.907,58 € über die Betriebskosten abgerechnet werden.

Zum Vergleich geben wir Ihnen auf der nächsten Seite die Gebühren der BSR bekannt. Viele Abfälle sind bei der BSR sogar gebührenfrei und würden die Betriebskosten nicht belasten. Das bedeutet: Richtig Sparen!

Sollten Sie Mieter dabei beobachten, wie Sperrmüll in den Häusern und Müllflächen abgestellt wird, geben Sie uns bitte Bescheid, damit wir diese Kosten dann demjenigen weiterberechnen können.

Überall steigen derzeit die Kosten, an dieser Stelle können Kosten gespart werden. Helfen Sie uns dabei!



*Entgelte und Gebühren der **BSR**,  
finden Sie auf den nächsten Seiten!*

# Gebühren/Entgelte

für Abfälle aus Berliner Privathaushalten  
und Verkaufsprodukte

Abfallart	Mengenbegrenzung	Gebühren/Entgelte in Euro	
Alttextilien, Schuhe	keine	gebührenfrei	
Baum- und Strauchschnitt	1 m <sup>3</sup>	gebührenfrei	
CDs, CD-Hüllen	keine	gebührenfrei	
Druckerpatronen, Tonerkartuschen	keine	gebührenfrei	
Elektrogeräte	keine	gebührenfrei	
Glas	keine	gebührenfrei	
Haushaltsbatterien (Trockenbatterien)	keine	gebührenfrei	
Kfz-Batterien (Bleibatterien)	keine	gebührenfrei	
Leuchtstoffröhren, Energiesparlampen, LEDs	keine	gebührenfrei	
Naturkork	keine	gebührenfrei	
Papier, Pappe, Kartonagen	keine	gebührenfrei	
Röntgenbilder	keine	gebührenfrei	
Sperrmüll (inkl. Altholz, Altmetall/Schrott, Hartkunststoffe)	3 m <sup>3</sup>	gebührenfrei	
Verpackungen	keine	gebührenfrei	
Altreifen	■ bis 1 m Ø	keine	pro Stück 2,60*
	■ über 1 m Ø	keine	pro Stück 7,70*
<b>Fliesen, Ziegel und Keramik</b> (Mineral. Bauschutt: Beton-, Zement-, Mörtel-, Putz- und Estrichabfälle, Fliesen, Gasbeton, Keramik, Steine, Ziegel)	keine	pro angefangene 10 l	3,20*
<b>Hausmüll/Restabfall</b> (übliche Haushaltsabfälle inkl. sackfähiger Renovierungsabfälle)	500 l	pro angefangene 50 l	3,00
<b>Sanitärkeramik</b> (Toiletten-, Waschbecken)	keine	pro Stück	5,20*
Verkaufsprodukte	Größe, Füllgewicht	Gebühren/Entgelte in Euro	
<b>Datenbox</b> (für Akten)	Box (43 × 23 × 32 cm)	pro Stück	8,80*
<b>Komposterde</b>	verpackt, 45 l	pro Stück	4,50*
<b>Laubsack</b>	maximal 25 kg	pro Stück	4,00
<b>Müllsack</b>	maximal 20 kg	pro Stück	6,00

\* Entgelte inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Annahme von Abfällen bei unseren Annahmestellen richtet sich nach der Abfallwirtschaftsatzung der Berliner Stadtreinigung, den Annahmebedingungen der Recyclinghöfe und dieser Liste.

# Entgelte Schadstoffe

Schadstoffe aus Berliner Privathaushalten sind bis 20 kg pro Abfallart und Tag gebührenfrei, mit Ausnahme von Dachpappe.\*

Bei Mengen von über 20 kg gelten die u.g. Entgelte inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Für gewerbliche Anlieferer gelten die u.g. Entgelte ohne Freimenge inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Abfallart	Entgelte in Euro/kg	Abfallart	Entgelte in Euro/kg
<b>Altfarben, Altlacke</b> (auch Harzrückstände, Leim- und Klebemittel)	1,70	<b>Haushaltsbatterien</b> (Trockenbatterien)	gebührenfrei
<b>Altholz</b> (Außenbereich)	0,70	<b>Kfz-Batterien</b> (Bleibatterien)	gebührenfrei
<b>Altmedikamente</b>	1,30	<b>Kondensatoren</b>	1,70
<b>Altöl</b>	1,30	<b>Laugen</b> (u. a. Ammoniak)	2,10
<b>Asbestzement</b> (max. 80 x 80 cm in Folie verpackt)	1,50	<b>Leuchtstoffröhren, Energiesparlampen, LEDs</b>	1,20**
<b>Bitumen</b>	2,10	<b>Lösungsmittel</b>	1,70
<b>Boden, kontaminiert</b>	1,30	<b>NiCd-Akkumulatoren</b>	2,40
<b>Bremsflüssigkeit</b>	1,70	<b>Överschmutzte Betriebsmittel</b> (auch mit Chemikalienanhaftungen, ölverunreinigter Boden)	1,60
<b>Chemikalien</b> (organisch, anorganisch)	6,40	<b>Pestizide</b>	5,20
<b>Dachpappe</b> (max. 100 x 80 cm in Folie verpackt) ohne 20 kg Freimenge*	1,50	<b>Quecksilber und quecksilberhaltige Abfälle</b>	6,40
<b>Dispersionsfarben</b>	1,30	<b>Reinigungsmittel</b> (auch Desinfektionsmittel)	2,10
<b>Feuerlöscher</b>		<b>Säuren</b>	2,10
■ Halon- und CO <sub>2</sub> -Feuerlöscher	3,80	<b>Spraydosen</b>	3,30
■ Pulverfeuerlöscher	1,90	<b>Verpackungen mit schädlichen Restinhalten</b>	1,80
<b>Fotochemikalien</b> (flüssig)	1,70		
<b>Frostschutzmittel</b>	1,70		

\* Dachpappe ist grundsätzlich kostenpflichtig. Annahme nur auf den Schadstoffannahmestellen Brunsbütteler Damm, Gradestraße und Nordring.

\*\* Kleingewerbe sowie Vertreter/Fachhändler können bis zu 20 Leuchtstoffröhren/Energiesparlampen/LEDs entgeltfrei anliefern. Für darüber hinausgehende Mengen wird ein Handlingsaufwand berechnet. Die maximale Anlieferungsmenge beträgt 300 Stück.

Die Annahme von Abfällen bei unseren Annahmestellen richtet sich nach der Abfallwirtschaftssatzung der Berliner Stadtreinigung, den Annahmebedingungen der Recyclinghöfe und dieser Liste.

# PKW-Stellplätze

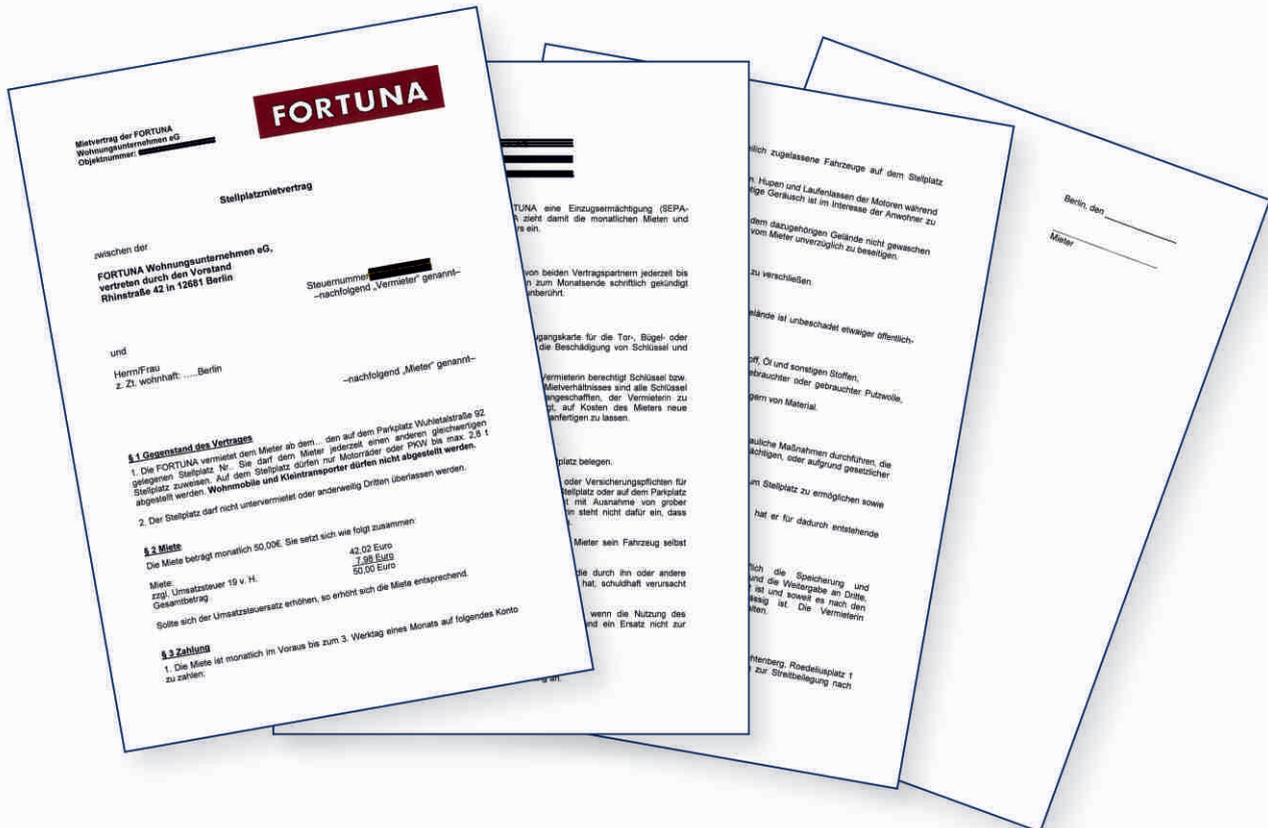
## in der Wuhletalstraße

Am 05.05.2022 hatte der Vorstand der FELIX WG eG mit dem Vorstand der FORTUNA WU eG ein persönliches Gespräch im Hinblick auf den Ankauf von Stellplatzflächen der FORTUNA WU eG.

Der Vorstand der FORTUNA WU eG führte aus, dass ein Verkauf von Grund und Boden keinesfalls in Betracht kommt. Allerdings bot die FORTUNA WU eG nochmals an, Stellplatzflächen an der Wuhletalstraße 92 an die Mieter der FELIX WG eG zu vermieten.

Ein Muster des entsprechenden Stellplatzmietvertrages können Sie in der Geschäftsstelle der FELIX WG eG einsehen.

Sofern Sie, liebe Mieter, Interesse an der Anmietung haben, wenden Sie sich bitte direkt an die FORTUNA WU eG unter [info@fortuna-eg.de](mailto:info@fortuna-eg.de).



# Mitgliederversammlung

30. Juni 2022

In den Jahren 2020 und 2021 konnten wir coronabedingt keine Mitgliederversammlung in Präsenz durchführen. Im letzten Jahr wurden die notwendigen Beschlüsse für die Jahre 2019 und 2020 der Mitgliederversammlung im Umlaufverfahren eingeholt.

Am 30.06.2022 konnten wir wieder unsere ordentliche Mitgliederversammlung durchführen. Auf Grund von Baumaßnahmen im Freizeit-ForumMarzahn mussten wir auf einen neuen Versammlungsort ausweichen.

Den Jahresabschluss 2021 und die wichtigsten Informationen zur Mitgliederversammlung erhalten Sie liebe Mitglieder mit unserem demnächst erscheinenden Geschäftsbericht 2021.



# Der Aufsichtsrat

## In eigener Sache

Sehr geehrte Mitglieder und Mieter in der Genossenschaft, liebe Leserinnen und Leser,

wenn Sie diese Zeilen lesen, ist die Mitgliederversammlung vom 30.06.2022 bereits Vergangenheit. Einige Genossenschaftsmitglieder haben ja selbst teilgenommen und konnten sich so ein eigenes Bild über deren Verlauf machen. Für alle ist es aber vielleicht interessant, einmal einen Blick hinter die Kulissen zu werfen, um verstehen zu können, welche Arbeiten im Vorfeld erledigt werden mussten und wie viel Aufwand in der Organisation dieses Abends steckte.

Tatsächlich waren Vorstand und Aufsichtsrat bereits seit Beginn dieses Jahres mit Vorbereitungsarbeiten beschäftigt. Nicht nur, aber besonders für die Jahresbilanz mussten alle wirtschaftlichen Daten erfasst (das begann schon im vorigen Jahr), richtig sortiert und den jeweiligen Geschäftskonten (diese sind gesetzlich vorgegeben) zugeordnet werden. Die vorbereiteten Dateien wurden dann zum Stichtag dem Steuerbüro für die Aufstellung des Bilanzentwurfes übergeben, und nach dessen Fertigstellung erfolgte im Kreis von Vorstand, Aufsichtsrat und Steuerbüro die gemeinsame Beratung über dieses Material. Für diese Arbeitsetappe gibt es konkrete gesetzliche Vorgaben; die Bilanzarbeit wird nicht der Willkür überlassen. Parallel dazu musste der Vorstand den Bericht über die Lage der Genossenschaft erarbeiten und in der gemeinsamen Sitzung mit dem Aufsichtsrat zur Diskus-

sion stellen. Ebenso verhielt es sich mit dem Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2021 – auch dieser wurde nach der Erstellung eines Entwurfs schließlich im großen Kreis diskutiert. Erst wenn alle diese Unterlagen verbindlich vorliegen, kommt im nächsten Schritt der Wirtschaftsprüfer. Am 14.06.2022 stellte er sein Prüfungsergebnis für das abgelaufene Geschäftsjahr Vorstand und Aufsichtsrat vor, die sich nun auf dieser Grundlage auf einen Vorschlag zur Verwendung des Jahresüberschusses einigten und diesen der Mitgliederversammlung unterbreiteten.

Wie Sie diesem Bericht entnehmen können, wurde also „hinter den Kulissen“ bereits erhebliche Arbeit geleistet, bevor dann das Hauptgremium zusammentrat. Zudem waren ja für die Mitgliederversammlung selbst schon z. T. langfristige Vorbereitungsarbeiten notwendig: Ein geeigneter Termin (spätestens bis zum 31.06., so das Gesetz) und – noch schwieriger – ein geeigneter Ort mussten gefunden werden. Und obwohl Gesetz und Satzung einiges zum Ablauf der Mitgliederversammlung bestimmen, blieben wie immer viele organisatorische Fragen vorab zu klären: Technikausstattung des Versammlungsraumes, Gestaltung der Einlasskontrolle und des Abstimmungsverfahrens, Sicherung der gastronomischen Bewirtung usw. Schließlich musste diesmal die Neuwahl eines Teils der Aufsichtsratsmitglieder mit bedacht und organisatorisch abgesichert werden. Auch hierzu gab es im Vorfeld entsprechende Überlegungen zur Art des Wahlverfahrens, zur Durch-

führung der konstituierenden Sitzung und zur Vergabe der Aufsichtsratsfunktionen. Wir freuen uns, dass neben den bisherigen Mitgliedern auch Herr Patrick Schwarz in den Aufsichtsrat gewählt wurde. Vorsitzende wurde wieder Frau Dr. Helbig-Zschäpe, Stellvertreter Herr Dr. Reinicke, Schriftführer Herr Hanke und sein Stellvertreter Frau Frank.

Vorbereitung und Durchführung waren aus unserer Sicht insgesamt erfolgreich. Natürlich musste der Diskussion entsprechenden Raum gegeben werden, und auch dadurch konnte leider die Zeitplanung nicht eingehalten werden. Das anschließende Buffet hat hoffentlich die meisten dann wieder mit der zeitlichen Verzögerung ausgesöhnt, so dass im nächsten Jahr alles nur noch getoppt werden kann. Deshalb allen Beteiligten an der Vorbereitung ganz herzlichen Dank, und auch Ihnen, den Teilnehmenden an der Mitgliederversammlung, ganz herzlichen Dank für die gezeigte Unterstützung.

Für das restliche Halbjahr wünschen wir Ihnen allen alles Gute und vor allem Gesundheit! Wie Sie sich überzeugen konnten, ist unsere FELIX weiterhin auf einem guten Weg, den wir wie immer kritisch, konstruktiv und optimistisch begleiten.

Es grüßt Sie herzlichst  
Ihr Aufsichtsrat

Berlin, 06.07.2022



# Herzliche Glückwünsche an

## Mitgliederverbälare

Marcel Krauß  
Kai Mahrenholz  
Silvia Alexander

## Geburtstagskinder

Dr. Peter Lösel

Sonja Oldenburg  
Monika Drews

Helga Wall  
Jörn Stuckatz  
Tamara Benyukh  
Wilfried Holtz  
Helga Konrad  
Michael Liese

Udo Mirgorodsky  
Jürgen Dutschmann  
Marianne Krauß  
Gisela Lange  
Monika Awege  
Mario Landsmann

Heike Kördel  
Ilona Sell

Torsten Merkelbach

Monica Wittig  
Yvonne Völker  
Matthias Bluhm  
Dajana Heinrichsen  
Yvonne Süß

Christian Begenat  
Jessica Kahlert

Florian Klatte  
Alexandra Büchner

Jana Jeretzky

Charlene Scholz